

Reihenhaus für fleißige Handwerker in zentraler Lage von Püttlingen mit schönem Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	169.000 €



Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Projekt in Püttlingen! Dieses Reihenmittelhaus bietet eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die nach einem Zuhause suchen, das sie ganz nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Das im Jahr 1956 erbaute Haus steht zum Kauf und wartet auf kreative Renovierungsideen.

Das großzügige Grundstück von ca. 1.206 m² begeistert mit vielen Möglichkeiten zur Gestaltung. Mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² und einer zusätzlichen Nutzfläche von ca. 40 m² erstreckt sich dieses zweigeschossige Haus über insgesamt vier Schlafzimmer und fünf Zimmer, die individuell genutzt werden können. Ein Badezimmer und eine Terrasse runden das Raumangebot ab und bieten eine ideale Grundlage für ein gemütliches Zuhause.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum oder Platz für einen Hobbyraum. Eine sonnige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen im Freien ein.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für Handwerker oder kreative Köpfe, die den Charme älterer Gebäude schätzen und dieser Immobilie neues Leben einhauchen möchten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	1.206 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1956
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Erleben Sie die Möglichkeit, dieser Immobilie Ihre persönliche Note zu verleihen und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihrer Lebensweise passt. Entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie und lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf!

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Willkommen in Püttlingen, einer charmanten Stadt im Saarland, die mit ihrer idyllischen Lage, ihrer reichen Geschichte und ihren zahlreichen Annehmlichkeiten begeistert. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen, die einen unkomplizierten Alltag ermöglichen. Die hervorragende Verkehrsanbindung sorgt dafür, dass Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und komfortabel Ihre Ziele erreichen. Die nahegelegene Natur lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein, während die pulsierenden Städte Saarbrücken und Völklingen lediglich eine kurze Autofahrt entfernt sind und mit einem vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angebot locken..



Ausstattung

- + Bodenbeläge
 - Fliesen im Bad, PVC
 - + Bad / Sanitär
 - EG Gäste WC Bj.Durchlauferhitzer
 - OG Dusche und Gasboiler ca. 2000
 - + Heizung 2005
 - Gas
 - +Elektrik
 - Älter, Keller teilweise Aufputz erneuert
 - + Ausführung
 - Massivhaus
 - +Fassade
 - ungedämmt
 - + TV/Internet
 - SAT-TV
 - +Fenster
 - 2 fach Kunststoff 1998 manuell
 - +Leitungen
 - teilweise Kupfer
 - Wasser verzinkt
 - +Dach
- Immobilienportal-saarland.de

ca. 2005
+Stellplätze
Einzelgarage im Haus
+sonstiges
Holztreppe, 2 Wohnungen möglich, große Terrasse mit Garten, Treppenzugang Garten Sanierungsbedürftig.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Gäste WC



Bad OG



Flur OG



Schlafen OG



Wohn-Esszimmer OG



Hausflur



Keller



Geolyzer Kartenausschnitt

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de