

## Einfamilienhaus in Gersheim – 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vermietet & attraktive Kapitalanlage!

### Preise & Kosten

|                  |          |
|------------------|----------|
| Käufer-Provision | Ja       |
| Käufercourtage   | 3,57     |
| Innencourtage    | 3,57     |
| Kaufpreis        | 99.000 € |



### Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Gersheim (Saarland)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses einladende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1952 bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> viel Platz für die ganze Familie. Die ruhige Lage in Gersheim sorgt für eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für alle, die nach einem Rückzugsort vom hektischen Alltag suchen.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und überzeugt durch einen hellen und freundlichen Wohnbereich, der zum Verweilen einlädt. Mit insgesamt vier Schlafzimmern haben Sie ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsbereich.

Die gut ausgestattete Küche bietet Ihnen die Möglichkeit, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Familie und Freunden zu verbringen. Das Badezimmer ist funktional und sorgt für den nötigen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Garten, der Ihnen im Sommer eine Oase der Erholung bietet.

## Angaben zur Immobilie

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 140 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.000 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer     | 3                    |
| Baujahr           | 1952                 |



Zusätzlich verfügt das Haus über eine Garage sowie zwei Stellplätze, die Ihnen ausreichend Parkmöglichkeiten bieten.

Mit einer Grundstücksfläche von 1000 m<sup>2</sup> haben Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Gartenideen oder einfach nur für ein wenig mehr Freiraum.

Dieses Einfamilienhaus in Gersheim ist der perfekte Ort für Familien, die Wert auf Ruhe und Natur legen, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!.



## Lage



## Ausstattung



## Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.

**DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!!.**

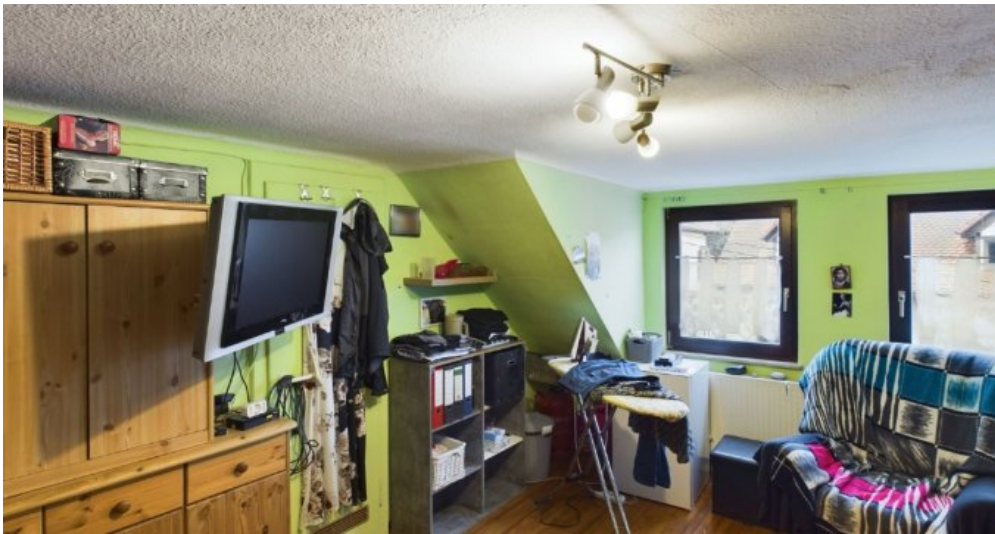


Bild...



Bild...



**ANTONIO PECORARO**  
Immobilienmakler §34c GewO

Ludwigstr. 29,  
66386 St. Ingbert

0173 439 565 2

antonio.pecoraro@ynhome.de

www.ynhome.de

*your next home.*

Bild...

## Anbieter

your next home  
Rathausstraße 31  
66571 Eppelborn

Zentrale  
E-Mail

06881/5959111  
[info@ynhome.de](mailto:info@ynhome.de)