

Zweifamilienhaus mit Terrasse und großem Grundstück in Fremersdorf

Preise & Kosten

| | |
|----------------|-----------|
| Käufercourtage | 3,57% |
| Kaufpreis | 220.000 € |
| Anzahl Garage | 2 |



Objektbeschreibung

OBJEKTBECHREIBUNG:

Großzügiges Zweifamilienhaus mit viel Potenzial – Perfekt für Familien oder Mehrgenerationenwohnen! Dieses charmante Zweifamilienhaus steht auf einem 1.165 m² großen Grundstück und wurde ursprünglich 1939 erbaut und 1950 wieder aufgebaut. Es bietet Ihnen auf ca. 161 m² Wohnfläche ein großzügiges Raumangebot mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit insgesamt 9 Zimmern auf drei Etagen ist die Immobilie ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohnkonzepte. Aufteilung der W(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/457-zweifamilienhaus-mit-terrasse-und-groessem/>
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--|
| Wohnfläche | 161 m ² |
| Grundstücksfläche | 1.165 m ² |
| Anzahl Zimmer | 9 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Anzahl Stellplätze | 2 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1939 |
| Zustand des Objektes | Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig |



Lage

LAGE:

Fremersdorf ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg im Saarland. Geprägt von einer naturnahen Umgebung, bietet der Ort eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Der nahegelegene Saar-Radweg sowie die Wälder und Wiesen der Region laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Trotz der ländlichen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung in den benachbarten Ortsteilen schnell erreichbar.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/457-zweifamilienhaus-mit-terrasse-und-groessem/>
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/457-zweifamilienhaus-mit-terrasse-und-groessem/>.

Ausstattung

| | |
|--------------|---------------|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befuerung | Elektro |
| Unterkellert | Ja |



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse mit Kamin

2 Garagen

Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/457-zweifamilienhaus-mit-terrasse-und-groessem/>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/457-zweifamilienhaus-mit-terrasse-und-groessem/>.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2035-02-11 |
| Endenergiebedarf | 297.56 |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1939 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | H |
| Primärenergieträger | ELEKTRO |



Sonstiges



Garten



Schlafzimmer EG

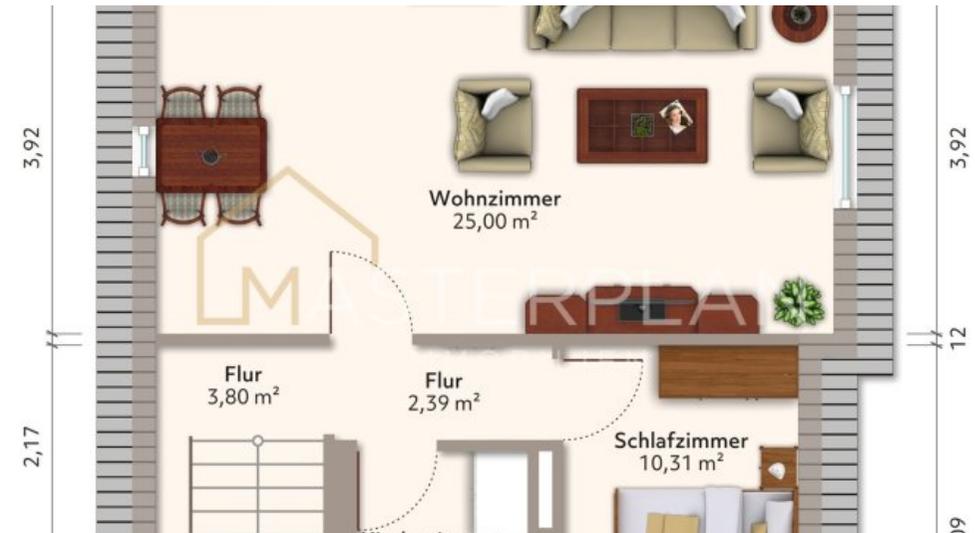
LMMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website



Grundriss



Grundriss



Grundriss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de