

Zweifamilienhaus mit Terrasse und großem Grundstück in Fremersdorf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57
Kaufpreis	235.000 €
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Großzügiges Zweifamilienhaus mit viel Potenzial – Perfekt für Familien oder Mehrgenerationenwohnen! Dieses charmante Zweifamilienhaus steht auf einem 1.165 m² großen Grundstück und wurde ursprünglich 1939 erbaut und 1950 wieder aufgebaut. Es bietet Ihnen auf ca. 161 m² Wohnfläche ein großzügiges Raumangebot mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit insgesamt 9 Zimmern auf drei Etagen ist die Immobilie ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder individuelle Wohnkonzepte. Aufteilung der W(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=457](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=457)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	161 m ²
Grundstücksfläche	1.165 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1939
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Fremersdorf ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg im Saarland. Geprägt von einer naturnahen Umgebung, bietet der Ort eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegenden Städte. Der nahegelegene Saar-Radweg sowie die Wälder und Wiesen der Region laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Trotz der ländlichen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung in den benachbarten Ortsteilen schnell erreichbar.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=457](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=457)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=457](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=457).

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Elektro
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse mit Kamin

2 Garagen

Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=457](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=457)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=457](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=457).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-02-11
Endenergiebedarf	297.56
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1939
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	ELEKTRO



Sonstiges



Garten



Schlafzimmer EG

LMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de