

Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Lage von Bexbach – mit Wintergarten und großem Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	299.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne freistehende Einfamilienhaus überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 133m² und einem großzügigen Garten von 638 m² der viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten bietet. Dank der gut durchdachten Raumaufteilung eignet sich das Haus ideal für Familien oder Paare, die ein komfortables Zuhause in ruhiger Umgebung suchen.

Aufteilung & Highlights

Erdgeschoss:

Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses und verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Wintergarten. Durch die bodentiefen Fenster des Wintergartens genießen Sie einen wunderschönen Blick in den Garten und viel Tageslicht.

Zudem befinden sich auf dieser Etage die Küche, eine praktische Garderobe sowie ein Tageslichtbad mit Dusche.

Obergeschoss:

Im oberen Bereich des Hauses finden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, das ideal für entspannte Wohlfühlmomente ist. Ein besonderes Highlight: Im Februar 2025 wurde in einem der Schlafzimmer ein neuer Fernseher Laminatboden verlegt, sodass dieser Raum jetzt in modernem Glanz erstrahlt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	638 m ²
Anzahl Zimmer	4
Größe Balkon/Terrasse	14 m ²
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1977
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	05.03.2025



Durch die gelungene Kombination aus viel Wohnraum, einer attraktiven Außenfläche und einer erstklassigen Wohnlage ist dieses Einfamilienhaus ideal für alle, die Wert auf Komfort, Ruhe und eine gute Infrastruktur legen.

Einziehen und Wohlfühlen kann hier schon bald beginnen! Freuen Sie sich auf Ihr neues, eigenes Zuhause in grüner, freundlicher Nachbarschaft. Wenn diese attraktive Immobilie Mittelpunkt Ihres Familienlebens werden soll, freue ich mich Sie persönlich kennen zu lernen. Verpassen Sie diese unfassbare Gelegenheit nicht und rufen Sie an unter der 015738754510.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Bexbach. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und bietet eine familienfreundliche Atmosphäre mit hoher Lebensqualität.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Supermärkte wie REWE, Lidl und Aldi Süd befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Versorgung. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind nur wenige Minuten entfernt.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu den Autobahnen sorgen für eine optimale Verkehrsanbindung. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Natur, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen bietet..



Ausstattung

- Teilweise saniert in 2013
- Wintergarten mit bodentiefen Fenstern
- Terrasse 14 m² mit Markise
- Wunderschöner Garten
- Neuer Laminat 2025 im Schlafzimmer
- Teilweise Doppelverglasung Fenster von 2013.



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. CENTURY 21 Homes&Castles übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigegeführten Grundrisskizzen (unverbindliche Illustration).

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht.



Die aufgeführte Provision ist verdient und fällig gemäß § 652 BGB 1-2..



EG Wohnzimmer Blick zum Garten



EG Küche



OG Treppenflur



OG Zimmer



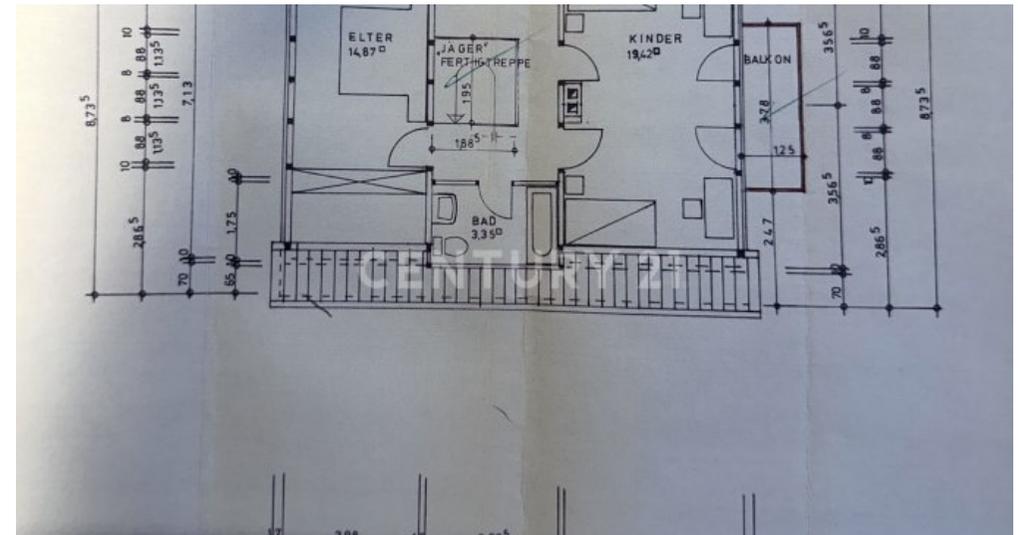
OG Schlafzimmer



OG Badezimmer mit Badewanne



OG Zimmer



Grundriss OG

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch