

Charmantes Einfamilienhaus in Top-Zustand (Püttlingen) – Einziehen und Wohlfühlen!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	279.000 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses wunderschön renovierte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 130 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit insgesamt 6 Zimmern, einem modernen Badezimmer und einem praktischen Gäste-WC ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Stil legen.

Die Immobilie besticht durch ihren charmanten Zustand und die umfassenden Renovierungen, die in den letzten Jahren durchgeführt wurden. Das Dach wurde 2021 erneuert, ebenso wie die Fenster, die nicht nur für eine hervorragende Isolierung sorgen, sondern auch für viel Tageslicht in den Wohnräumen. Die Heizungsanlage sowie die Elektrik wurden 2023 komplett modernisiert, sodass Sie sich keine Gedanken über Renovierungsstau machen müssen – hier können Sie sofort einziehen!

Die neuen Bodenbeläge und die frisch renovierten WCs verleihen dem Haus eine einladende Atmosphäre. Auch die Wasserleitungen wurden 2023 erneuert, was für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	159 m ²
Anzahl Zimmer	6
Baujahr	1900



Auf dem 150 m² großen Grundstück finden Sie nicht nur Platz zum Entspannen, sondern auch einen Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!.



Lage



Ausstattung

- Wohnfläche : 130 m²
- Grundstücksfläche : 159 m²
- Zimmer : 6
- Badezimmer : 1 Badezimmer und ein Gäste Wc
- Elektrik, Bäder, Gasheizung und Wasserleitungen : wurden im Jahr 2023 erneuert
- Dach, Fenster und Haustüren : wurden im Jahr 2021 erneuert.



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.

DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!!.



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

ANTONIO PECORARO 

Immobilienmakler §34c GewO

 Ludwigstr. 29,
66386 St. Ingbert

 0173 439 565 2

 antonio.pecoraro@ynhome.de

 www.ynhome.de

Bild...



Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de