

## Doppelhaushälfte in Ludweiler – Ihr neues Zuhause mit Wintergarten

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	155.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	2



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBECHREIBUNG:

Einladende Doppelhaushälfte in Ludweiler – Viel Platz für Ihre Wohnräume!

Zum Verkauf steht diese charmante Doppelhaushälfte in Ludweiler, die mit einer Wohnfläche von ca. 127 m<sup>2</sup> und einer durchdachten Raumaufteilung überzeugt. Das Haus wurde 1970 auf einem 526 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen, sodass es sowohl Familien als auch Paaren ein komfortables Zuhause bietet.

Über eine kleine Treppe gelangen Sie zur Haustür und betreten den zentralen Flur, der als Verbin(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=455](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=455)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	526 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



## Lage

### LAGE:

Ludweiler ist ein Stadtteil von Völklingen im Saarland und zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur aus. Umgeben von viel Grün bietet der Ort eine angenehme Mischung aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die gute Anbindung an die A620 und die Nähe zu Saarbrücken ist Ludweiler auch für Pendler attraktiv. Zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten, da(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=455](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=455)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Wintergarten  
Doppelgarage  
Garten  
Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=455](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=455)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=455](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=455).

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-02-10
Endenergiebedarf	255.69
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



## Sonstiges



Zimmer



Garten



Grundriss EG



Grundriss Obergeschoss



**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)