

Vielseitiges 1-2 Familienhaus mit großem Grundstück und viel Gestaltungsmöglichkeiten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	245.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Willkommen in diesem vielseitigen Haus, das Ihnen auf ca. 180 Quadratmetern Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 1850 Quadratmetern viele Möglichkeiten bietet.

Dieses im Jahr 1921 erbaute Anwesen besticht durch seine großzügige Raumaufteilung mit insgesamt 9 Zimmern, die sich ideal für Familien oder als Mehrgenerationenhaus eignen. Zudem besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei separate Wohnungen umzuwandeln, was zusätzlich eine attraktive Vermietungsmöglichkeit schafft.

Das Haus verfügt über zwei Badezimmer, die den Komfort für eine große Familie oder für Gäste erhöhen. Die moderne Gasheizung, die 2017 installiert wurde, sorgt für eine effiziente und angenehme Wärmeversorgung. Die Fenster und die Haustür wurden 2018 erneuert, zudem sind die Fenster im ganzen Haus 3-fach verglast, was nicht nur zur Energieeffizienz beiträgt, sondern auch für ein modernes Wohnambiente sorgt.

Im Inneren des Hauses sind Laminat, Fliesen - und Holzböden verlegt, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Angaben zur Immobilie

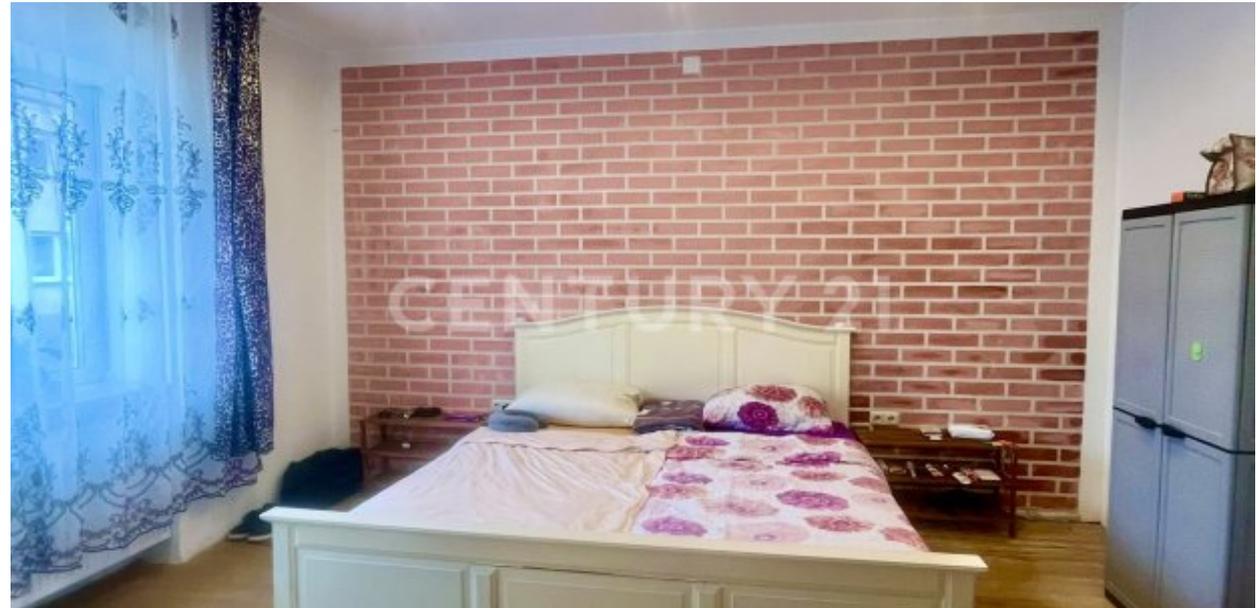
Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	1.850 m ²
Anzahl Zimmer	9
Baujahr	1921
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Zusätzlich bietet das Anwesen eine große Garage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und weiteren Stauraum bietet. Die vier Kellerräume bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Gegenstände ordentlich zu verstauen und zusätzlichen Stauraum zu schaffen. Des Weiteren gibt es einen Dachboden, der ausgebaut werden kann und somit weiteres Potenzial für zusätzlichen Wohnraum oder kreative Projekte bietet. Dieses vielseitige Haus ist der ideale Rückzugsort für Familien, die viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Bexbach ist eine charmante Stadt im Saarland, die sich durch ihre malerische Lage und eine reiche Geschichte auszeichnet. Die Stadt liegt im Landkreis Neunkirchen und ist von einer abwechslungsreichen Landschaft umgeben, die sowohl Wälder als auch sanfte Hügel umfasst. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist hervorragend, da Bexbach sowohl über die Autobahn A6 als auch über die Bundesstraße B269 gut erreichbar ist. Zudem gibt es eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden erleichtert. In Bexbach selbst finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, die die natürliche Schönheit der Umgebung hervorheben. Die Stadt bietet zudem eine Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen und Einrichtungen, die das Gemeinschaftsleben bereichern. Insgesamt ist Bexbach eine attraktive Stadt, die sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen eine hohe Lebensqualität bietet.





Ausstattung

- + Fenster
3-fach verglast von 2018
- + Heizung
Gasheizung von 2017
- + Bad
2 Bäder
- + Balkon
vorhanden
- + Terrasse
vorhanden
- + Küche
vorhanden, es besteht auch die Möglichkeit für eine zweite Küche im OG
- + Parksituation
Garage und Stellplätze.



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. CENTURY 21 Homes & Castles Immobilien übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen

Kontaktinformationen aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren

vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem

gesetzlichen Widerrufsrecht.





Esszimmer



Esszimmer



Zwischenraum



Bad EG



Bad EG



Treppenhaus



Flur OG



Flur OG



1. Zimmer OG



1. Zimmer OG



2. Zimmer OG



3. Zimmer OG



3. Zimmer OG



4. Zimmer OG



4. Zimmer EG



5. Zimmer EG



5. Zimmer OG



6. Zimmer OG



6. Zimmer OG



Bad OG



Bad OG



Balkon



Kellerraum



Garage



Garage



Garten



Garten



Garten



Garten



Rückansicht

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch