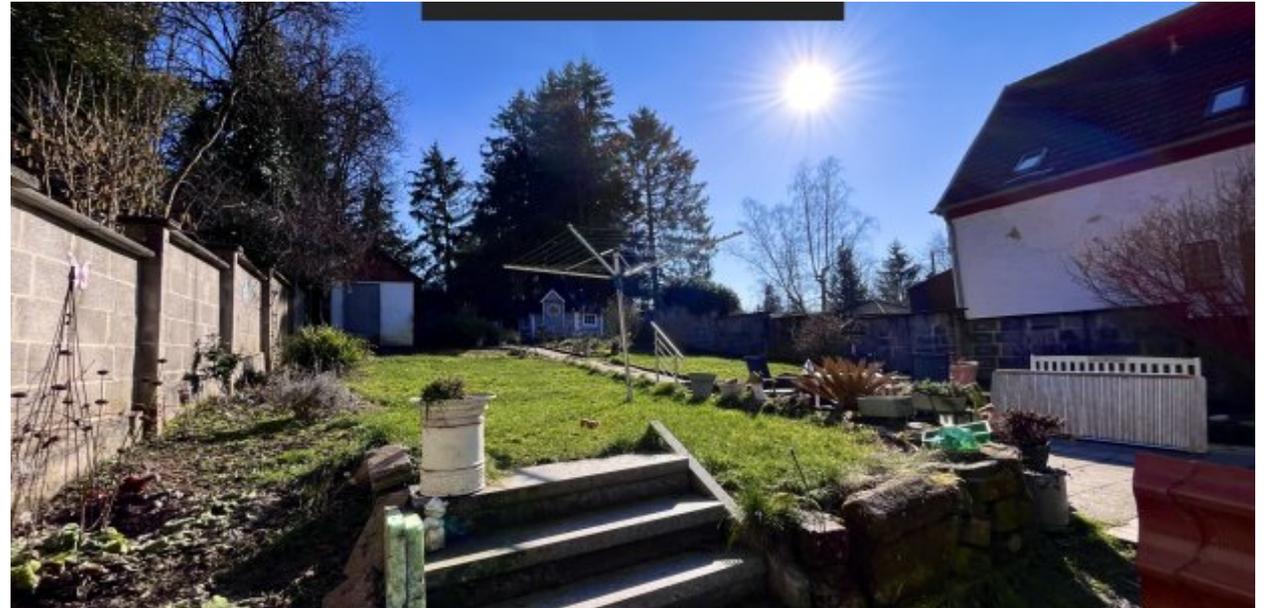


Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus (200 qm) mit großem Garten in einer Top Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	259.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Yamina Drifel | CENTURY 21 Homes & Castles präsentiert Ihnen ein einzigartiges Einfamilienhaus, das historischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet. Diese großzügige Immobilie aus dem Jahr 1938 besticht durch eine Wohnfläche von 200 m², verteilt auf drei Etagen, und befindet sich auf einem 860 m² großen, liebevoll gepflegten Grundstück mit einem weitläufigen Garten. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Beim Betreten des Hauses fällt sofort die hochwertige Ausstattung auf. Die sieben geräumigen Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Home-Office oder Gästezimmer. Die großen Fensterflächen durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Besonders hervorzuheben sind die edlen Pinienholzböden, die dem Haus eine warme und stilvolle Note verleihen.

Mit vier Badezimmern, darunter ein barrierefreies Bad, bietet das Haus höchsten Komfort für die ganze Familie.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	860 m ²
Anzahl Zimmer	7
Baujahr	1938
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Ein weiteres Highlight ist das Ankleidezimmer, das für zusätzlichen Stauraum sorgt und den Alltag noch komfortabler macht. Die stilvolle und hochwertige Einbauküche ist bereits im Haus enthalten und rundet das elegante Wohnkonzept perfekt ab.

Auch die technische Ausstattung überzeugt: Die Elektrik wurde 2010 erneuert, und die Gasheizung stammt aus dem Jahr 2011, sodass Sie von einer modernen und energieeffizienten Infrastruktur profitieren.

Der große, gepflegte Garten bietet eine grüne Oase zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern – perfekt für Familien, Naturliebhaber oder alle, die gerne Zeit im Freien verbringen. Dank der ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Lage genießen Sie hier eine hohe Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus verbindet stilvolles Wohnen mit modernem Komfort und ist ideal für alle, die ein großzügiges Zuhause mit viel Charme und Charakter suchen. Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Schiffweiler ist eine attraktive Gemeinde im Landkreis Neunkirchen im Saarland, die durch ihre ruhige Wohnlage, gute Infrastruktur und naturnahe Umgebung überzeugt. Mit seinen Ortsteilen Heiligenwald, Landsweiler-Reden, Schiffweiler und Stennweiler bietet die Gemeinde eine ideale Mischung aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung. Besonders bekannt ist die Region für ihre Nähe zu kulturellen und touristischen Highlights wie dem Gondwana – Das Praehistorium und dem Weltkulturerbe Völklinger Hütte, die spannende Ausflugsziele für die ganze Familie darstellen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahnen A8 und A1 sowie die Bundesstraße B41 sind Städte wie Neunkirchen, Saarbrücken und Homburg schnell erreichbar. Zudem verfügt Schiffweiler über einen Bahnhof im Ortsteil Landsweiler-Reden, der eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Auch Busverbindungen sorgen für eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Region. In Sachen Infrastruktur lässt Schiffweiler keine Wünsche offen.



Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit mehreren Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der näheren Umgebung. Für Freizeit und Erholung bietet Schiffweiler vielfältige Möglichkeiten. Der Itzenplitzer Weiher und die umliegenden Wälder laden zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein..



Ausstattung

Ausstattungsplan – Einfamilienhaus in Schiffweiler

- Baujahr: 1938, regelmäßig modernisiert
- Wohnfläche: 200 m²
- Grundstücksfläche: 860 m²
- Zimmer: 7
- Bäder: 4 (eins barrierefrei)
- Bodenbeläge: Hochwertige Pinienholzböden in allen Wohnräumen
- Fenster: Große, isolierverglaste Fenster für optimale Belichtung
- Heizung: Gasheizung (Baujahr 2011)
- Elektrik: Neueste Elektroinstallation (2010)
- Küche: Elegante Einbauküche mit modernen Geräten
- Wintergärten: 2, großzügig und lichtdurchflutet
- Ankleidezimmer: Mit viel Stauraum für Kleidung und Accessoires
- Raumaufteilung: 3 Etagen bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Garten: Sehr gepflegt, großzügig und teilweise eingefriedet, ideal für Freizeit und Entspannung
- Außenbereich: Große Terrasse, ideal für gesellige Abende im Freien
- Keller: Geräumiger Kellerbereich mit Abstellflächen

Dieses Einfamilienhaus überzeugt mit seiner hochwertigen Ausstattung, modernen Annehmlichkeiten und bietet zugleich den Charme und die Wärme eines historischen Gebäudes.



Sonstiges



Schlafzimmer (1)



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Barrierefreies Bad



Treppenhaus



Dachgeschoss



Badezimmer im DG



Schlafzimmer im DG



Treppehaus



Wintergarten (2)



Schlafzimmer (2)



Wohnzimmer (2)



Badezimmer mit begehbare Dusche



Badezimmer mit 2 Waschbecken



Badezimmer mit Badewanne



Flur



Ankleidezimmer

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch