

## Doppelhaushälfte in Orscholz mit Garage und Garten

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1935 welches 1966 aufgestockt wurde, die mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> auf einem ca. 611 m<sup>2</sup> großen Grundstück viel Platz für Ihre Familie bietet. Sie befindet sich in Orscholz, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Mettlach, und besticht durch ihre zentrale Lage – nur wenige Minuten von der wunderschönen Saarschleife entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und empfängt Sie im Erdgeschoss mit einem hellen, licht(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=477](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=477)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	611 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1966
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



## Lage

### LAGE:

Erleben Sie das Wohnen dort, wo andere Urlaub machen. Dieses charmante Doppelhaus befindet sich in Mettlach im malerischen Ortsteil Orscholz, einer der begehrtesten Lagen im Saarland. Eingebettet in eine idyllische Landschaft, bietet diese Lage eine harmonische Kombination aus Natur und Komfort, die es Ihnen ermöglicht, die Schönheit und Ruhe eines Urlaubsortes jeden Tag zu genießen.

Orscholz ist bekannt für seine Nähe zur berühmten Saarschleife, einem atemberaubenden Naturdenkmal, das zahlreich(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=477](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=477)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Garten

Garage

Gasheizung von 2020(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=477](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=477)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=477](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=477).

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-06-05
Endenergiebedarf	370.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



## Sonstiges



Grundriss EG



Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)