# Einfamilienhaus in Saarlouis OT Roden mit großem Garten

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57% |
| Kaufpreis | 185.000 € |

## Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Dieses charmante Reihenmittelhaus in Roden bietet Ihnen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 809 m² ausreichend Platz für Ihre große Familie und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.
Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der Sie zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Direkt neben der Haustür befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Vom Eingangsbereich aus erreichen Sie sowohl das Esszimmer als auch das W(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/471-einfamilienhaus-in-saarlouis-ot-roden/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 200 m² |
| Grundstücksfläche | 809 m² |
| Anzahl Zimmer | 10 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Anzahl separate WCs | 2 |
| Anzahl Balkone | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 |
| Baujahr | 1937 |
| Zustand des Objektes | Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig |

## Lage

LAGE:
Roden ist ein Ortsteil der saarländischen Stadt Saarlouis und liegt im Südwesten von Saarlouis, im Landkreis Saarlouis. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine ruhige, ländliche Lage aus, die dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Städte bietet. Roden profitiert von einer sehr guten Erreichbarkeit über die nahegelegene A620, die den Ortsteil direkt mit Saarlouis und anderen größeren Städten im Saarland wie Völklingen und Dillingen verbindet. Die Umgebung ist von eine(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/471-einfamilienhaus-in-saarlouis-ot-roden/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/471-einfamilienhaus-in-saarlouis-ot-roden/.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Unterkellert | Ja |

## Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Terrasse
Garten
Keller(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/471-einfamilienhaus-in-saarlouis-ot-roden/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/471-einfamilienhaus-in-saarlouis-ot-roden/.

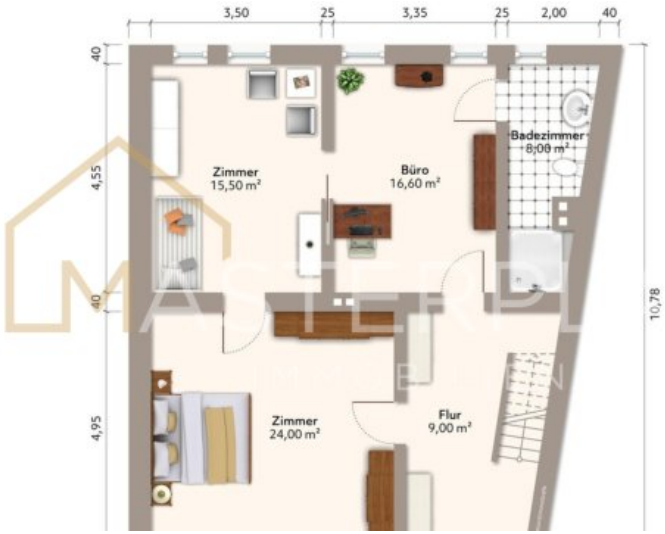
## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Gültig bis | 2035-03-08 |
| Endenergiebedarf | 739.82 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1937 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | H |
| Primärenergieträger | GAS |

## Sonstiges

SONSTIGE ANGABEN:
Reihenmittelhaus in Saarlouis OT Roden
Dieses charmante Reihenmittelhaus in Roden bietet Ihnen auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 809 m² ausreichend Platz für Ihre große Familie und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.
Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der Sie zu den verschiedenen Bereichen des Hauses führt. Direkt neben der Haustür befindet sich ein praktisches Gäste-WC. Vom Eingangsbereich aus erreic(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/471-einfamilienhaus-in-saarlouis-ot-roden/
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.

de/detailseite/471-einfamilienhaus-in-saarlouis-ot-roden/.




OG Grundriss

DG Grundriss

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de