

## 2-3 Familienhaus mit vielseitigem Nutzungspotenzial

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	210.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Charmantes Reihenmittelhaus in Roden – Viel Platz für Ihre Wohnräume

Dieses charmante Reihenmittelhaus in Roden bietet Ihnen mit einer Gesamtfläche von ca. 195 m<sup>2</sup> auf einem ca. 892 m<sup>2</sup> großen Grundstück zahlreiche Möglichkeiten. Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder mit der Option, es in ein 2- bis 3-Familienhaus umzuwandeln – die Raumaufteilung ist ideal und bietet enormes Potenzial.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen geräumigen Flur, der den Zugang zu all(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=473](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=473)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	892 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1953
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



## Lage

### LAGE:

Roden ist ein Ortsteil der saarländischen Stadt Saarlouis und liegt im Südwesten von Saarlouis, im Landkreis Saarlouis. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine ruhige, ländliche Lage aus, die dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Städte bietet. Roden profitiert von einer sehr guten Erreichbarkeit über die nahegelegene A620, die den Ortsteil direkt mit Saarlouis und anderen größeren Städten im Saarland wie Völklingen und Dillingen verbindet. Die Umgebung ist von eine(...)  
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=473](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=473)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Alternativ
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Kachelofen

Garten

Balkon

Terrasse

Gasanschluss vorhanden(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=473](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=473)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=473](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=473).

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-03-06
Endenergiebedarf	862.22
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	HOLZ



## Sonstiges



OG Grundriss



DG Grundriss

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)