

Mehrfamilienhaus in Saarlouis Zentrum

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	1.300.000 €



Objektbeschreibung

-(Kompletterneuerung mit Leitungen)

nach und nach alle saniert:

begonnen in den beiden Wohnungen (Eigentümer) im 1. OG Mitte der 90er.

sehr hochwertige Ausstattung,

Böden 2021 mit Granit aufgewertet und das Bad links umgestaltet u.a. neues Waschbecken und HängeWC.

Ab Mitte der 2000er wurde begonnen, die 6 anderen Bäder (im Rahmen von Komplettsanierungen der ganzen Wohnung inkl. Elektrik, Türen, Laminat) bei Mieterwechsel zu sanieren.

Dabei erhielt 2018 die Wohnung im 2. OG rechts im Rahmen einer solchen Komplettsanierung mit neuer Elektrik auch ein super modernes Bad schwarz/grau/weiß.

- Dachgaubenfenster Ende der 80er Jahre erstmalig ersetzt. 2021 nochmaliger Austausch durch 3-fach verglaste Kunststofffenster begonnen.

- hochwertige WERU-Fenster mit Gasfüllungen zwischen den dicken Scheiben im gesamten Haus (außer Dachgeschoss) inkl. komplettes Treppenhaus in 2000/2001.

-alle Wohnungen haben neue Elektrik.

Die beiden Wohnungen im 1.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	485 m ²
Grundstücksfläche	485 m ²
Anzahl Zimmer	24
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Alt-/Neubau	Altbau



-komplettes Haus Ende der 80er von zentraler Ölversorgung auf Fernwärme-Heizung umgerüstet.
Hochwertige Heizkörper Broetje-Flachheizkörper.

Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



Lage



Ausstattung



Sonstiges



Zimmer mit Balkon



Küche DG



Zimmer DG



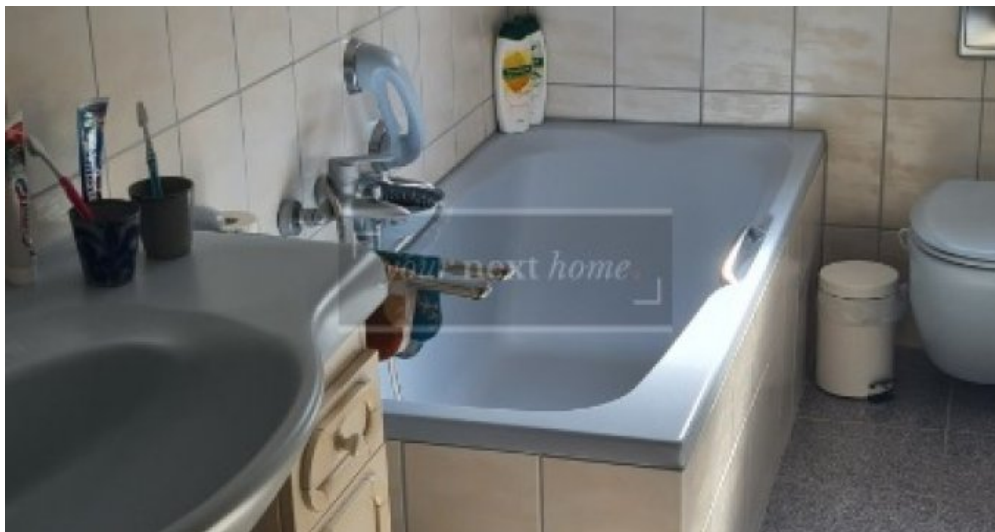
Zimmer DG



Flur



Saniertes Bad



Badezimmer

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de