

Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit großer Terrasse ohne Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	169.000 €



Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Quierschied! Dieses charmante Reiheneckhaus bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität und eignet sich perfekt für große Familien und Paare, die einen harmonischen Lebensraum suchen ohne Grünfläche mit schöner großer Dachterrasse. Mit insgesamt vier großzügigen Zimmern, die auf bis zu sechs erweitert werden können bietet dieses Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Auch zwei Wohnbereiche mit Küche und Bad wären möglich. Drei gut geschnittene Schlafzimmer gewährleisten Ihnen und Ihrer Familie angenehme Rückzugsorte für erholsame Nächte. Zwei moderne Badezimmer sorgen dafür, dass die Morgenroutine reibungslos verläuft und alle Familienmitglieder entspannt in den Tag starten können. Ebenso befindet sich ein kleines WC im Obergeschoss. Highlight ist die große Terrasse ohne Garten und das moderne neuwertige Bad im Erdgeschoss mit angrenzendem Schlafzimmer. Das Objekt besteht nicht nur durch seine praktische Aufteilung, sondern auch durch die hervorragende Lage in Quierschied.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	123 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Grundstücksfläche	170 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1959
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	Sofort



Dieses Reiheneckhaus ist eine hervorragende Gelegenheit für all jene, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen und gleichzeitig von einer klugen Investition profitieren möchten. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Quierschied!

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein



Lage

Diese ruhige Lage kombiniert harmonisch naturverbundene Umgebung mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. In wenigen Minuten erreicht man von hier das Zentrum von Quierschied, wo vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants darauf warten, entdeckt zu werden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend ausgebaut, sodass auch die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten schnell erreichbar sind. Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der unmittelbaren Umgebung, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet die nahegelegene Natur: Wanderwege und Parks laden zu erholsamen Spaziergängen ein, während diverse Sportanlagen Raum für aktive Erholung bieten..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-03-18
Endenergiebedarf	163.50
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN



Ausstattung

- + Bodenbeläge
- Fliesen im Bad, Laminat
- + Bad / Sanitär
- EG Bad 2025 neu mit Dusche
- OG Gäste WC mit Dusche alt ca. 80er
- DG Bad mit Wanne ca. 80er
- + Heizung 2002
- Fernwärme mit Warmwasserspeicher
- +Elektrik
- ca. 1980 und ca. 2002 erweitert
- + Ausführung
- Massivhaus
- +Fassade
- ungedämmt
- + TV/Internet
- SAT-TV
- +Fenster neu
- 2 fach Kunststoff 2024 überwiegend manuell
- +Leitungen
- ca. 2003 Kunststoff
- Wasser & Heizung

+Dach
unklar, Giebel Schiefer ca. 20 Jahre alt
+Stellplätze
3 Garagen unter der Terrasse
+sonstiges
Massivtreppe, große Terrasse ohne Belag (nur Abdichtung), Balkon, Glasbausteine im Flur,
Jugendzimmer mit neuem Bad im EG, 2 Wohnungen möglich,.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Esszimmer OG



Küche OG



Wohnen DG



Eltern DG



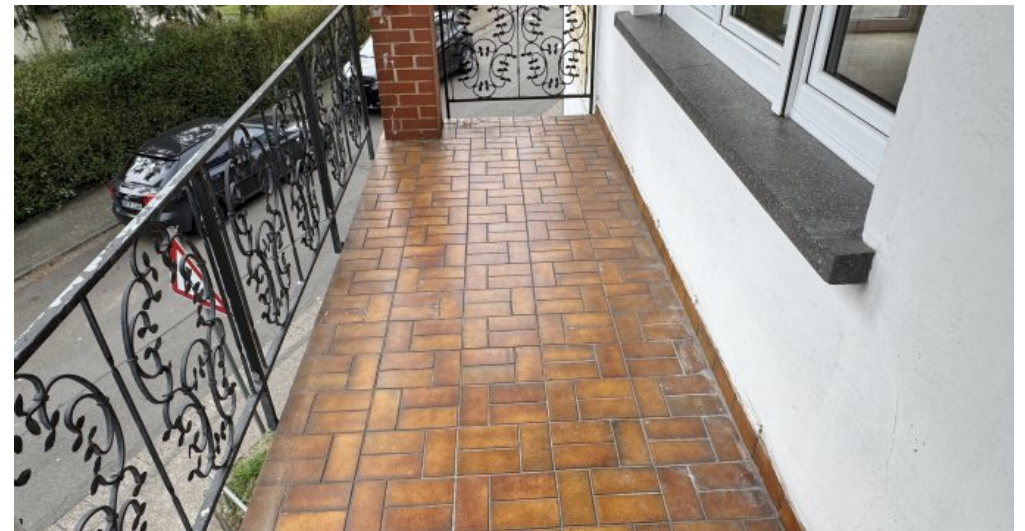
Bad DG



Treppenhaus



Terrasse ohne Garten



Balkon

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de