

Kleines charmantes Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung auf ca. 80 m² Wohnfläche

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	190.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1958, die 2022 umfassend renoviert und umgebaut wurde.

Auf zwei Etagen verteilt finden Sie 80 m² Wohnfläche, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung überzeugt.

Die Immobilie bietet zwei großzügige Zimmer, die ideal für Paare, Singles oder kleine Familien geeignet sind.

Eine neuwertige Einbauküche aus 2022 lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Zur zusätzlichen Behaglichkeit tragen ein moderner Pelletofen sowie die effiziente Infrarotheizung bei. Ebenso ist eine Klimaanlage vorhanden, die sowohl im Winter für wohlige Wärme, als auch im Sommer für Abkühlung sorgt.

Ein Highlight dieses Hauses ist das stilvolle Badezimmer mit einer freistehenden Badewanne und einer ebenerdigen Dusche, die einen Hauch von Luxus in den Alltag bringt.

Elektrische Rollläden an den Fenstern sorgen für Komfort und Sicherheit.

Im ausgebauten Kellergeschoss befindet sich ein weiteres Badezimmer und bietet zusätzlichen Platz, der vielfältig genutzt werden kann, zB.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	92 m ²
Anzahl Zimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	12 m ²
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1958
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Die Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und komplettiert dieses attraktive Angebot. Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, die für Erholung und Entspannung abseits des städtischen Trubels sorgt.

Diese Doppelhaushälfte ist ein echtes Juwel für alle, die eine gelungene Kombination aus Tradition und Moderne suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in einer harmonischen Umgebung zu gestalten.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja



Lage

Die Immobilie befindet sich im charmanten Ortsteil Bliesransbach, der zur Gemeinde Kleinblittersdorf gehört. Hier genießen Sie eine ruhige Lage, die perfekt für Erholung und Rückzug vom Alltag geeignet ist. Trotz der idyllischen Umgebung sind Sie schnell in der Innenstadt und profitieren von der hervorragenden Anbindung an das Stadtleben. Öffentliche Verkehrsmittel stehen Ihnen zur Verfügung, sodass Sie bequem und schnell Ihre Ziele erreichen können.

Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein und bietet eine hohe Lebensqualität. Dennoch sind wichtige Infrastrukturen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine freundliche und sichere Gemeinschaft aus, die das Wohngefühl zusätzlich bereichert.

Kleinblittersdorf-Bliesransbach besticht durch seine harmonische Mischung aus Tradition und Moderne. Historische Gebäude und zeitgemäße Architektur prägen das Ortsbild.



Kulinarische Angebote und Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden, sodass für jeden Geschmack etwas dabei ist. Kulturelle Highlights in der Umgebung bieten zusätzliche Abwechslung und Unterhaltung. Die Region bietet eine Fülle von Freizeitaktivitäten, die das Leben hier besonders lebenswert machen..



Ausstattung

- + Bodenbeläge
Laminat, Fliesen
- + Wandbeläge
Feinputzwände, in Bad und Gäste-WC im Nassbereich Fliesen
- + Bad / Sanitär
begehbare Dusche, freistehende Badewanne und WC, zusätzliches Bad mit WC im Kellergeschoss
- + Heizung
Pelletofen, Infrarotheizung, Klimaanlage
- + EBK
neuwertige Einbauküche aus 2022
- + Rollläden
elektrische Rollläden
- + Ausführung
Massivhaus
- + Balkon
Terrasse, Balkon möglich
- + Keller
ausgebaut, als weiteres Schlafzimmer möglich
- + Parksituation
Stellplatz vor dem Haus

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.
Immobilienportal-saarland.de



Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

Wert- und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. CENTURY 21 Homes & Castles Immobilien übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen

Kontaktinformationen aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren

vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem

gesetzlichen Widerrufsrecht.





geräumiges Schlafzimmer



mit ebenerdiger Dusche



und freistehender Wanne



Flur oben



Bad Kellergeschoss



Möglichkeit eines weiteren Schlafzimmers

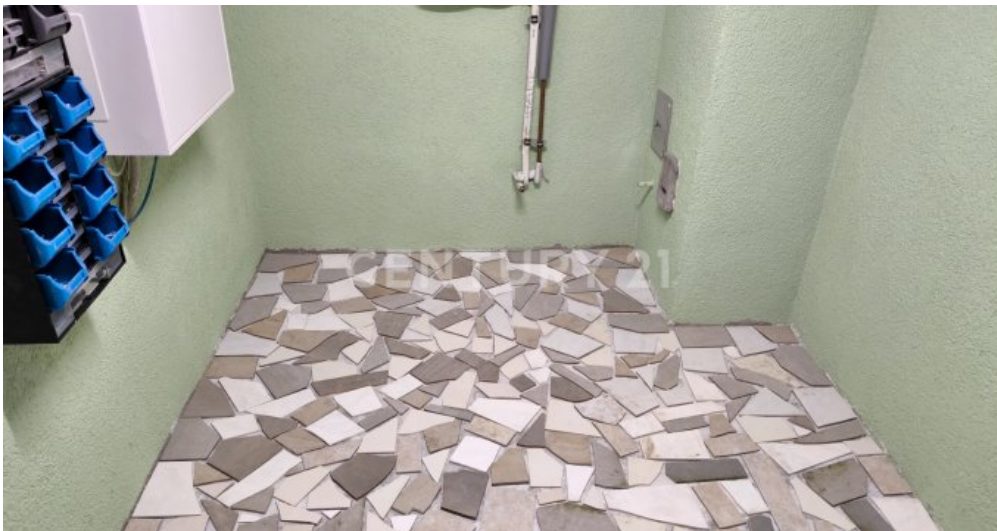




Terrasse



schöner Ausblick auf umliegende Felder



Kellerraum

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch