

# Sanierer aufgepasst !! 2 Mehrfamilienhäuser mit Nebengebäude zum Schnäppchenpreis !

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	659.000 €



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Wohn-Geschäftshäuser mit Nebengebäude. Die Gebäude befinden sich zentral im schönen Blieskastel-Niederwürzbach.

Die Gebäude sind zum Teil Sanierungsbedürftig. Es steht eine Gesamtfläche über 889m<sup>2</sup> zur Verfügung. Im ersten Gebäude im EG, sind Räumlichkeiten die als Apotheke genutzt wurde und teilweise bereits renoviert wurde. Sie umfassen 105 m<sup>2</sup>.

Im Nachbargebäude befindet sich über 105m<sup>2</sup> ein Restaurant mit Lieferservice. Mittig der Gebäude war ein kleiner Laden der 42m<sup>2</sup> umfasst.

Im 1. sowie im 2. Obergeschoß der beiden Häuser befinden sich 6 separate Wohneinheiten.

Im Rückwärtigen Teil der Gebäude befand sich eine Arztpraxis über zwei Etagen, die mit 172,42m<sup>2</sup> Fläche aufwarten und sich perfekt zum Umbau für weiteren Wohnraum eignen.

Alle Wohn sowie Gewerbeeinheiten sind bereits geteilt und haben jeweils ein eigenes Grundbuch. Jedes Einheit hat eine aktuelle Gas-Brennwert Etagenheizung bereits verbaut.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	889 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	540 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	18
Baujahr	1959



05 Mio Euro.

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

## Ausstattung

- Aktuelle Gas-Brennwertetagenheizung
- 2 Terrassen
- 3 Balkone.

## Lage

## Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.

Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch in den Öffnungszeiten !

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..

## Anbieter

your next home  
Rathausstraße 31  
66571 Eppelborn

Zentrale  
E-Mail

06881/5959111  
[info@ynhome.de](mailto:info@ynhome.de)