

Ein Ort zum Bleiben – saniertes Einfamilienhaus mit großem Garten in Altenkessel!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	3,57%
Kaufpreis	99.000 €



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenviertelhaus in bester Lage von Altenkessel bietet auf ca. 80 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für eine kleine Familie. Das großzügige Grundstück von 480 m² lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und wurde in den letzten Jahren umfassend renoviert. Die gepflegte Fassade verleiht dem Gebäude einen einladenden Charme. Im Inneren erwarten Sie helle, geräumige Räume mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Die schöne Terrasse bietet einen wunderbaren Platz zum Genießen der ruhigen Umgebung und der schönen Aussicht.

Die Elektrik sowie alle Leitungen wurden vor etwa 10 Jahren erneuert, sodass hier kein Renovierungsbedarf besteht. Das Dach ist gut erhalten, und die Heizung aus dem Jahr 1994 funktioniert einwandfrei.

Dieses bezugsfertige Haus vereint Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage und ist eine perfekte Wahl für Familien, die ein gemütliches und gepflegtes Zuhause suchen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	480 m²
Anzahl Zimmer	3
Baujahr	1886



Lage



Ausstattung



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Pecoraro Immobilien - Your Next Home

Ihr Immobilienmakler im Saarland!

Ludwigstraße. 29, 66386 St. Ingbert

0173/ 439 565 2

antonio.pecoraro@ynhome.de

www.ynhome.de

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliengeschäfte – kompetent, zuverlässig und persönlich!.



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de