Für die kleine Familie ! Top gepflegtes Reihenmittelhaus mit Garten in Bexbach zu verkaufen.

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	139.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenmittelhaus bietet Ihnen über 94 qm ein behagliches Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie. Die insgesamt fünf Zimmer verteilen sich auf eine gut durchdachte Wohnfläche und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist bereits im Kaufpreis enthalten.
Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet genügend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Die Fenster wurden 2006 erneuert und tragen zur guten Energieeffizienz des Hauses bei. Das Dach wurde vor etwa 20 Jahren saniert, sodass hier kein kurzfristiger Handlungsbedarf besteht.
Das Gebäude wurde um das Jahr 1900 massiv gebaut und 1966 wurde durch einen Windfang um den Eingangsbereich erweitert.
Es ist unterkellert und hat noch separate Abstellplätze für Fahrräder , Gartengeräte usw.
Eine neue energieeffiziente Gasheizung von Viessmann wurde 2006 eingebaut.
Die Elektrik wurde in den späten 90er Jahren ebenfalls modernisiert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m²
Grundstücksfläche	407 m²
Anzahl Zimmer	5
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	Ab sofort

Eine große Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses attraktive Zuhause näher kennenzulernen!.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage

.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02.04.2035
Energieverbrauchskennwert	93kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.04.2025
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

-Viessmann Gasheizung neu in 2006
-Doppeltverglaste Fenster aus 2006
-neues Dach, ca. 20 Jahre alt
- Elektrik erneuert Ende der 90er Jahre
-Badezimmer mit Wanne und Fenster
-großer Garten
-Garage.

Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.
Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite,
gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.
Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.
Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.
Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne
Öffnungszeiten !
Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater
dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..

Badezimmer

Badezimmer

Küche

Küche

Wohnzimmer

Zimmer EG

Treppenhaus

Zimmer 1 OG

Durchgangszimmer 2 OG

Zimmer 3 OG

Zimmer 3 OG

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de