

Gemütliches Stadthaus sucht neue Eigentümer

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	159.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Dieses kleine aber feine Reihenmittelhaus, welches ca. 1948 erbaut wurde, befindet sich verkehrsgünstig gelegen im Herzen von Püttlingen. Auf einer Wohnfläche von ca. 121 m² können Sie sich hier frei entfalten.

Im Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie zunächst der geräumige Eingangsbereich. Im weiteren Verlauf befinden sich hier der Heizungskeller, welcher gleichzeitig auch als Waschküche genutzt werden kann, ein Werkstattbereich und die Garage. Diese ist praktischerweise in das Erdgeschoss integriert und lässt Sie so auch bei stürmischem Wetter Ihr Zuhause trockenen Fusses erreichen.

Eine Treppe führt Sie sodann in das erste Obergeschoss. Hier finden Sie den Wohnbereich des Hauses. Dieser bietet Ihnen neben einer Küche mit einer angeschlossenen Vorratskammer auch einen großzügigen Wohn-Essbereich. Eine Toilette ist auf dieser Etage ebenfalls vorhanden. Als Besonderheit auf dieser Etage ist der Außenbereich zu benennen, der neben einer Terrasse auch über einen Gartenbereich und einen Wintergarten verfügt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	121 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	301 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1948
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Im Dachgeschoss des Hauses, welches Sie über eine helle Holzterrasse erreichen, ist der Schlafbereich angesiedelt. Hier befinden sich zwei abgeschlossene Schlafzimmer sowie das Badezimmer, das mit einer Dusche und einer Wanne ausgestattet ist und ein kleiner Balkon. Ein Durchgangszimmer, welches als Büro, Ankleide oder Freizeitraum denkbar wäre, ist hier ebenfalls vorhanden. Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem virtuellen Hausrundgang zur Verfügung.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Wintergarten	Ja



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-04-02
Energieverbrauchskennwert	171kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1948
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Dach
- Satteldach ohne Dämmung
- + Heizmethode
- Gasheizung aus 2010
- + Fenster
- 2-fach verglaste Kunststofffenster aus 2005 und 2009
- + Fassadenanstrich
- Erneuert vor ca. 10 Jahren
- + Besonderheiten
- Terrasse
- Balkon
- Wintergarten
- Garten
- Garage



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Wintergarten



Eingangsbereich Erdgeschoss



Wohnbereich Obergeschoss



Küche Obergeschoss



2. Schlafzimmer Dachgeschoss



Durchgangszimmer Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss



Hausrückseite



Toilette



Garage



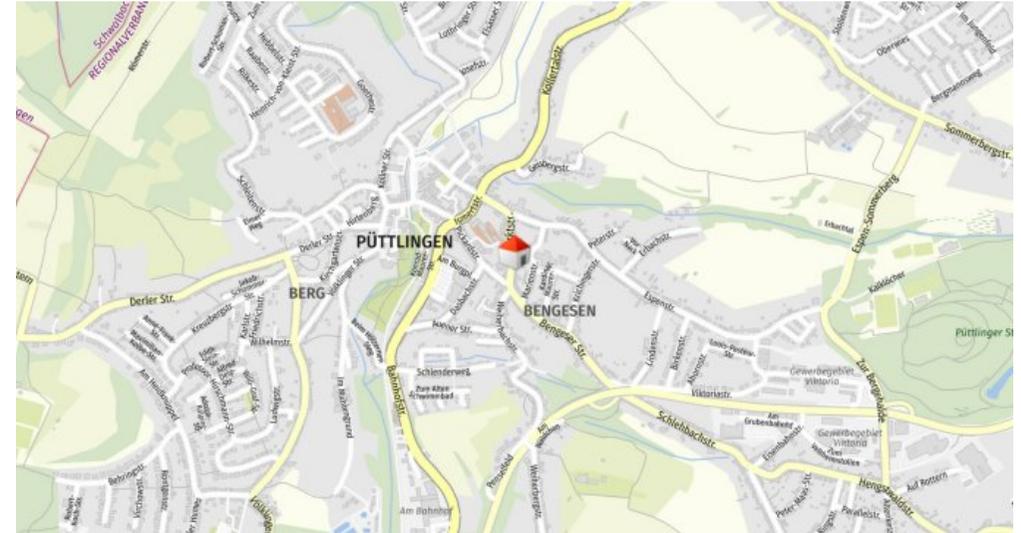
Waschküche



Heizung



Elektrik



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de