

Vermietetes Dreifamilienhaus in Nalbach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieses Dreifamilienhaus in Nalbach vereint klassische Bausubstanz mit solider Vermietung. Seit seiner Errichtung um 1900 wurde das Haus gepflegt und instand gehalten. Heute präsentiert es sich als attraktive Kapitalanlage mit drei vollständig vermieteten Wohneinheiten – jede mit 2–3 Zimmern, Küche und Bad.

Die Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt ca. 179 m²:

Das Erdgeschoss bietet ca. 60 m² und verfügt über eine Terrasse,

Das 1. Obergeschoss umfasst ca. 70 m² mit einem kleinen Balkon,

Das Da(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=487](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=487)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	179 m ²
Grundstücksfläche	245 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Ausstattung

Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Ölheizung 2006

Vermietet

Gepflegt

Teilungserklärung liegt vor(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=487](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=487)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=487](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=487).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-04-07
Endenergiebedarf	473.20
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Obergeschoss



Dachgeschoss



Erdgeschoss

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de