

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Saarbrücken-Jägersfreude – 120 m² Wohnkomfort !

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57%
Innencourtage	3,57%
Kaufpreis	210.000 €

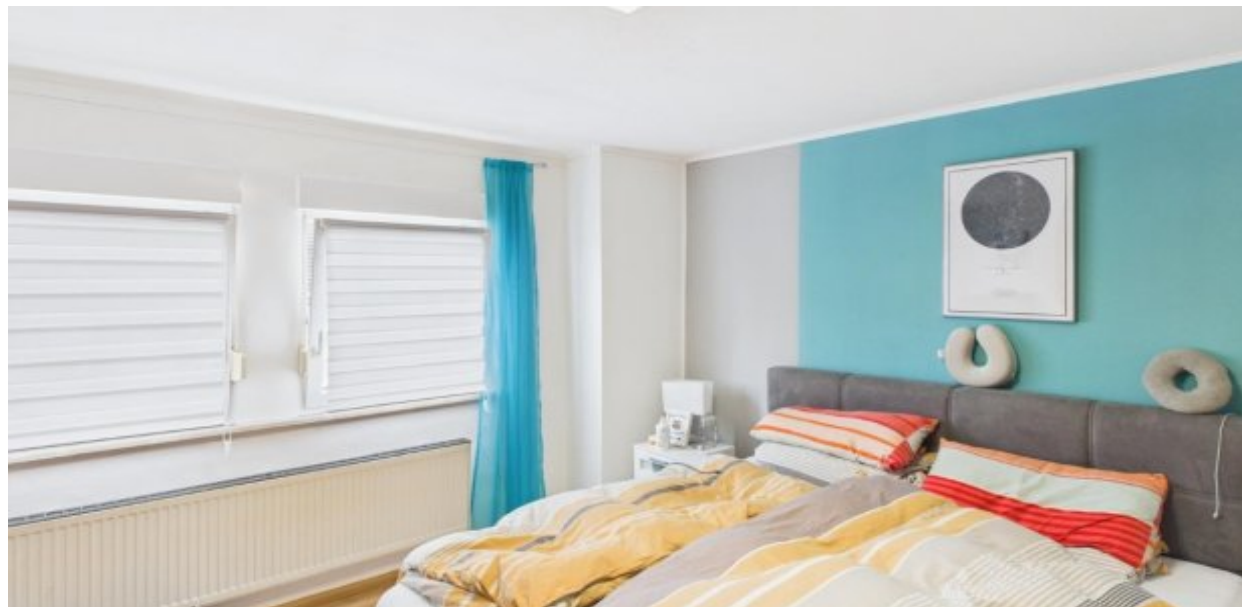


Objektbeschreibung

Dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1930 befindet sich in ruhiger Lage im Saarbrücker Stadtteil Jägersfreude. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Paare oder Familien, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause mit Charakter legen. Das Haus verfügt über insgesamt vier gut geschnittene Zimmer, zwei Badezimmer sowie eine separate Küche. Die Räume sind lichtdurchflutet und schaffen eine wohnliche, einladende Atmosphäre. Der gemütliche Garten lädt zum Entspannen, Gärtnern oder zu geselligen Stunden im Freien ein. Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Gasheizung wurde 2011 erneuert und sorgt für eine zuverlässige und effiziente Beheizung. Das Dach ist sanierungsbedürftig und sollte mittelfristig erneuert werden – bietet damit aber auch Potenzial für eigene Gestaltungsideen oder energetische Verbesserungen. Zum Haus gehören eine Garage sowie zwei weitere Stellplätze, sodass auch mehrere Fahrzeuge bequem untergebracht werden können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	678 m ²
Anzahl Zimmer	4
Baujahr	1930



120 m² Wohnfläche

- Gasheizung von 2011
- Dach sanierungsbedürftig
- Garage + 2 Außenstellplätze

Kontakt:

Pecoraro Immobilien - Your Next Home

Ihr Immobilienmakler im Saarland!

Ludwigstraße. 29, 66386 St. Ingbert

0173/ 439 565 2

antonio.pecoraro@ynhome.de

www.ynhome.de

Ihr Partner für erfolgreiche Immobiliengeschäfte – kompetent, zuverlässig und persönlich!.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Lage



Ausstattung



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

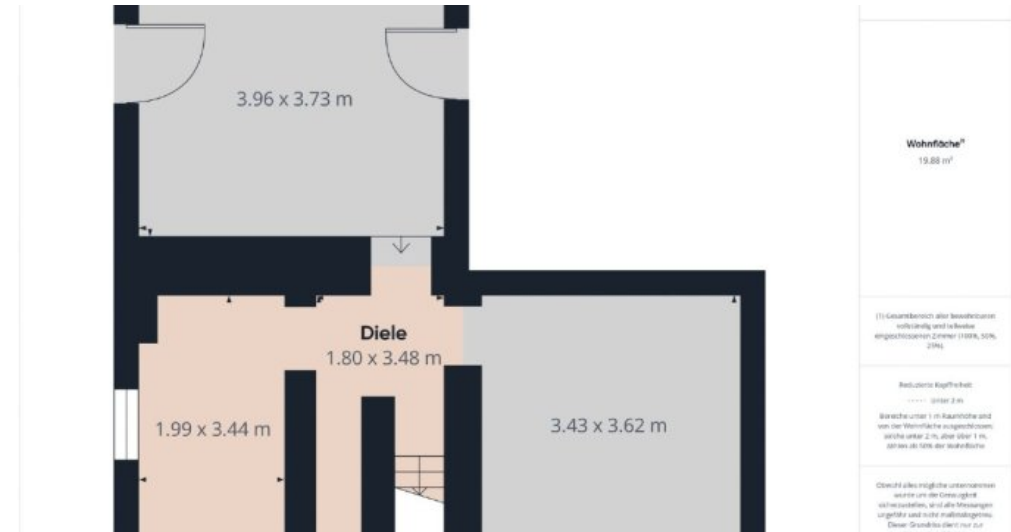


Bild...

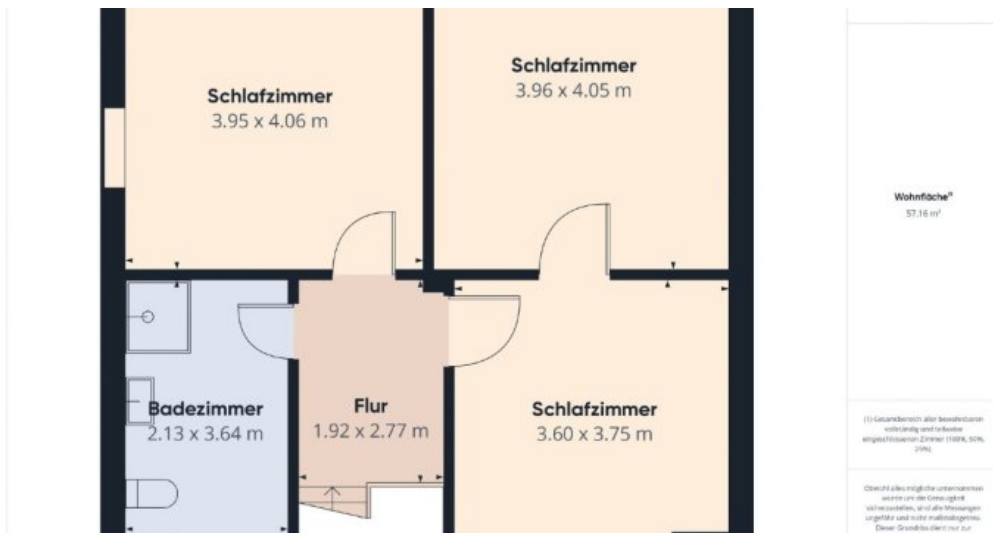


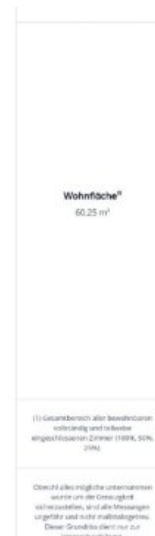
Bild...



Bild...



Bild...




ANTONIO PECORARO
Immobilienberater

 Ludwigstr. 29,
66386 St. Ingbert

 0173 439 565 2

 antonio.pecoraro@ynhome.de

 www.ynhome.de

Bild...



Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de