

## Einfamilienhaus mit Renovierungsbedarf

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3570€
Kaufpreis	65.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Einfamilienhaus mit Renovierungsbedarf – Gute Raumaufteilung und ländliche Lage mit Anbindung  
Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt sechs Zimmern sowie zusätzlichen Nutzflächen. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, bietet jedoch eine solide Bausubstanz und somit eine gute Grundlage für Käufer mit handwerklichem Geschick oder Investoren, die ein individuelles Sanierungsprojekt suchen. Im Erdgeschoss bef(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=507](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=507)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	118,20 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	73 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1942
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



## Lage

### LAGE:

Das Haus befindet sich in attraktiver Wohnlage im Ortsteil Reisbach, einem charmanten Teil der Gemeinde Beckingen im Saarland. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur.

In wenigen Gehminuten erreicht man Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und Kindergärten. Auch Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden. Für Naturliebhaber bieten sich zahlreiche Wander- und Radwege in den umliegenden Wälder(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=507](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=507)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	teils



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Kriechkeller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.html?id\[obj0\]=507](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.html?id[obj0]=507)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.html?id\[obj0\]=507](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.html?id[obj0]=507).

## Energieausweis

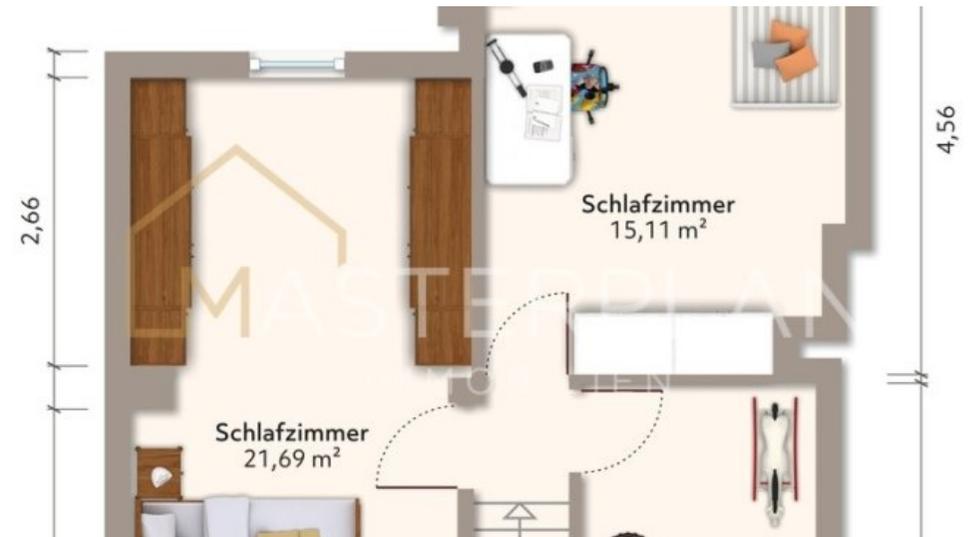
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-04-22
Endenergiebedarf	264.35
Baujahr lt. Energieausweis	1942
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	ELEKTRO



## Sonstiges



EG Grundriss



OG Grundriss



DG Grundriss

**MASTERPLAN**  
 IMMOBILIEN  
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!  
 Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)  
 ✓ VERKAUF  
 ✓ VERMIETUNG  
 ✓ WERTERMITTLUNG  
 Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)