

OHNE VERMITTLUNGSGEBÜHREN! EINFAMILIENHAUS MIT WEITSICHT IN RUHIGER LAGE VON BERVILLER/FR

Preise & Kosten

Käufercourtage PROVISIONSFREI

Kaufpreis 339.500 €

Garagen



Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit wunderschöner Weitsicht aus dem Jahr 2008 verfügt über eine Wohnfläche von 143m², eine Grundstücksgröße von 586m² und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße von Berviller/FR.

Über den Eingangsbereich mit eingebautem Schiebetürenschrank gelangen Sie zum großzügigen Wohn-, Essbereich. Durch die rundum eingebauten Doppel-Terrassentüren ist der Zugang zur Terrasse von überall gewährleistet, zudem sorgen sie für ein unglaublich freundliches Ambiente. Die moderne Küche bietet ebenfalls den direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit Garten, zudem befindet sich hier noch ein Tageslichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC.

Über das helle Treppenhaus erreichen Sie das OĞ mit 3 Schlafzimmern (eines davon mit begehbarem Einbauschiebetüren-Spiegelschrank) und einem weiteren Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Wanne und WC. Die Fenster wurden zum Teil mit Fliegennetzen versehen.

Im Keller befinden sich die Waschküche, ein großer Kellerraum und die Garage für 2 PKW's.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 11



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 143 m² Nutzfläche 80 m² Grundstücksfläche 586 m² **Anzahl Zimmer** 4 Anzahl Schlafzimmer 3 **Anzahl Badezimmer** Anzahl separate WCs Stellplätze Anzahl Balkone Anzahl Terrassen 2008 Baujahr Zustand des Objektes Gepflegt Verfügbar ab sofort



Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 11



Ausstattung

Ausstattungsqualität Standard

heizungsart Fussbodenheizung

befeuerung Luft/Wasser Wärmepumpe

Kabel / Sat- TV Ja
Unterkellert Ja
Gäste-WC Ja



Lage

Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich direkt hinter der Grenze von Ittersdorf/Felsberg im ruhigen Neubaugebiet von Berviller en Moselle (nähe Villing) in Frankreich und ist 14 km von Saarlouis Stadtmitte entfernt. Es bestehen gute Anbindungen nach Saarlouis, Berus, Überherrn (8 km) oder Saarbrücken!.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 11



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2032-06-22

Endenergiebedarf 146.00

Baujahr It. Energieausweis 2008

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger ELEKTRO



Ausstattung

moderne Küche inkl.,

Fenster doppelt verglast von 2009 mit teilweise Fliegennetzen,

EG mit elektr. Rollläden, OG mit man. Rollläden,

EG und OG komplett mit Fliesen ausgestattet,

Fußbodenheizung,

Wärmepumpe Viesmann,

automatisches Entkalkungsgerät,

aufgestellter Außenpool 5,10 m,

Pergola mit verstellbaren Lamellen,

Garage für 2 PKW's,

Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 11





Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!

Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:

Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin)!

Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich!

Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar!

Anmeldung bei der Behörde in Frankreich!

Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter!

Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie!

Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.! Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach! In Frankreich gilt das Besteller Prinzip: d.

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 11





Käufer bezahlen bei uns keine Courtage! Unser Service macht den Unterschied!.

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 11









Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 11











Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 11





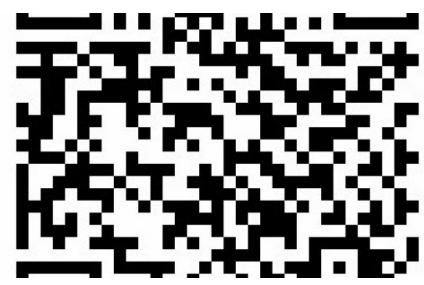




Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 11







https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 11



Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH Torstraße 66663 Merzig

Zentrale E-Mail 016091447886

t.brunner@eraimmobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 11 / 11