

Einfamilienhaus als Kernsanierungsprojekt oder Abriss in zentraler Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3000 Euro zzgl. MwSt.
Kaufpreis	55.000 €



Objektbeschreibung

Anfragen bitte zuerst über E Mail /Kontaktanfrage.

Willkommen in Quierschied, wo dieses Abriss oder Vollsanierungsobjekt als Reihenendhaus aus dem Jahr 1930 auf Sie wartet. Diese interessante Immobilie bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten und steht sofort zur Verfügung. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 817 m² bietet das Haus viel Platz zum Entfalten. Das Objekt ist noch nicht entkernt und muss vom Keller bis zum Dach saniert werden. Das zweistöckige Haus, das als Abrissobjekt deklariert ist, bietet eine Wohnfläche von ca. 110 m² und eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 50 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, ist dieses Anwesen ideal für Familien oder Investoren, die Raum für kreative Umgestaltungen suchen. Eine Grundrisskizze wurde vom Eigentümer entworfen.

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über ein nicht nutzbares Badezimmer sowie einen Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das großzügige Grundstück genießen kann.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	817 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Abrissobjekt
Verfügbar ab	sofort

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumdomizil zu schaffen oder ein bedeutendes Projekt zu starten. Zögern Sie nicht, um Ihr persönliches Stück Geschichte und Zukunft in Quierschied zu sichern.

Lage

Das Reihenendhaus befindet sich in der charmanten Gemeinde Quierschied im Saarland, einer Region, die für ihre malerische Landschaft und die Nähe zur Landeshauptstadt Saarbrücken bekannt ist. Diese attraktive Lage vereint die Ruhe des ländlichen Lebens mit der Bequemlichkeit urbaner Annehmlichkeiten in nächster Nähe.

Quierschied bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und einer Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Grünflächen, die zu erholsamen Spaziergängen und vielfältigen Outdoor-Aktivitäten einladen.

Verkehrstechnisch ist Quierschied gut angebunden, sowohl durch öffentliche Verkehrsmittel als auch über die Autobahnen, die eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden gewährleisten. Diese Lage bietet ein ideales Umfeld sowohl für Familien als auch für Pendler, die eine ideale Balance zwischen Arbeit und Freizeit suchen.

Ausstattung

+ Ausführung

Massivhaus einseitig am Nachbar angebaut

+Böden

PVC, Teppich Abrissfähig

+Heizung

keine, Ölofen im Wohnzimmer

+Bäder

im Anbau Abrissfähig

+Fenster

Kunststoff 2 fach ca. 1991

+Dach

Satteldach Bj. Abrissfähig

+Fassade

Fliesen alt

+Elektrik

Bj.

+Decken/Bodenaufbau

Abrissfähig

+sonstiges

Holztreppe, Carport Anbau, Balkonanbau Abrissfähig, voll unterkellert, kein vollwertiges Bad, keine Dämmung, Träger Keller teilweise starker Rost.

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach besten Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de