Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Einfamilienhaus in guter Lage von Schwalbach-Elm ohne Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	125.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Objektbeschreibung

Dieses 1-Familienhaus ist die perfekte Alternative zur Eigentumswohnung. Das Haus ist 1910 erbaut worden und ist in den 40er Jahren erweitert worden. Im Jahr 2019 wurde das Haus mit neuer Infrarot Heizung und neuen Fenster sowie Bodenbeläge ausgestattet. Die Immobilie ist aufgeteilt in verschiedene Ebenen, im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche , sowie ein Abstellraum mit niedriger Deckenhöhe und einem Bad. Über eine Fließtreppe gelangt man in die Zwischenebene, hier befindet sich ein weiteres Zimmer mit einem Abstellraum . Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 Zimmer, dann gelangt man wieder über die Treppe in die nächste Zwischenebene mit noch einem weiteren Zimmer.
- Kein Garten vorhanden
Desweiteren gehört zu dem Haus ein ca. 180 m² Wiesengrundstück, welches in 1 Minute zu Fuss zu erreichen ist.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	125 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1910
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

Die Immobilie, die in einer Seitenstraße in Schwalbach-Elm liegt, bietet eine günstige Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, einer guten Anbindung an die Kreisstadt Saarlouis und eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A8 in Richtung Saarbrücken (A620 / A1), Luxemburg und Kaiserslautern (A6) ist in nur wenigen Minuten erreichbar..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Laminat
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	teils
Dachboden	Ja

Ausstattung

-Heizung: Elektro Infrarotheizung 2019
-Fenster: Kunstoff 2-Fachverglast 2019
-Dach: Satteldach in einem guten Zustand
-Boden: Laminat, Fliesen 2019
-Elektrik und Wasserleitungen 2019
-Wiesengrundstück ca 180 m²
Das Objekt ist aktuell zu einer monatlichen Kaltmiete von 1.010 € vermietet
-Zu beachten (Aussenwände sollten Isoliert werden).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2032-02-01
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	ELEKTRO

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Kinderzimmer

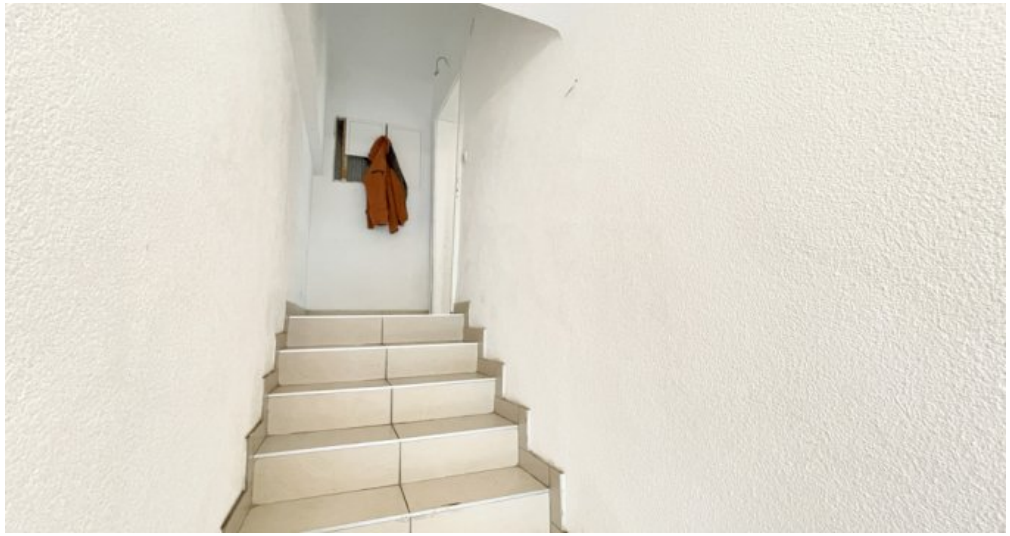
Küche.

Küche

Bad.

Bad

Schlafzimmer



Treppenhaus

Wohnraum

Wohnzimmer.

Wohnzimmer

Zimmer

Abstellraum

Grundstück

Dach

Elektrik

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	tbrunner@eraimmobilien.de