EINFAMILIENHAUS, FREISTEHEND IN GROSSROSSELN/NASSWEILER

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	149.500 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1979 befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße von Nassweiler/Großrosseln und verfügt über eine Wohnfläche von 120m² sowie einer Grundstücksgröße von ca.600m².
Die renovierungsbedürftige Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:
Über 3 Stufen erreichen Sie das EG, hier befinden sich das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, die Küche, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, das Badezimmer mit Waschbecken, WC und Wanne, ein Büro/Waschküche sowie ein separates WC mit Waschbecken.
Im UG finden Sie ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, eine Küchenecke, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Abstellraum, eine Waschküche/Heizungsraum sowie der Öltankraum.
Der großzügige Gartenbereich verfügt über ausreichend Platz zur Freizeitgestaltung unter freiem Himmel, eine separate Garage für einen PKW rundet dieses Angebot ab.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter
https://grossrosseln.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	600 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1979
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Kamin	Ja
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Lage

Naßweiler ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken und liegt rund 10km westlich des Zentrums der saarländischen Landeshauptstadt Saarbrücken, direkt an der Grenze zu Frankreich. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-03-17
Energieverbrauchskennwert	223kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	OEL

Ausstattung

Öl Zentralheizung (Brötje) v. 2001,
Öl Tanks,
Alu Fenster doppelt verglast v. 1979
Garage für einen PKW,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Sonstiges

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) beantworten können.
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Dem Käufer ist bekannt, dass der Makler auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein darf.
Weitere Angebote finden Sie unter:https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

https://grossrosseln.eraimmobilien.de/

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de