

Ihr neues, gemütliches Zuhause in ruhiger Nebenstraße von Riegelsberg

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	159.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Diese kleine aber feine Doppelhaushälfte, befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich, gelegen in einer kleinen Nebenstraße von Riegelsberg. Auf Grund seiner sanierungsbedürftigen Beschaffenheit bietet das Haus Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 103 m² die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen und sich frei zu entfalten.

Im Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie zunächst der einladende Eingangsbereich, in welchen ein Duschbad integriert ist. Der weitere Wohnbereich des Hauses, der aus einer Küche und dem großzügigen Wohn- Esszimmer besteht, ist ebenfalls auf diese Etage zu finden. Von der Küche aus führt Sie eine Terrassentür praktischerweise direkt in den Außenbereich des Hauses. Dieser bietet neben einer gemütlichen Terrasse auch einen großen Gartenbereich, der genügend Platz für spielende Kinder bietet und zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und Familie einlädt.

Im Dachgeschoss des Hauses, welches Sie über eine helle Steintreppe erreichen, ist der Schlafbereich angesiedelt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	103 m ²
Grundstücksfläche	453 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Weiterhin sind auf dieser Etage zwei etwas kleinere Räume, welche als Büro, Ankleide oder Freizeiträume denkbar wären, vorhanden.
Das Haus verfügt zusätzlich auch über eine Garage, welche sich als Abstellbereich eignet.
Kellerräumlichkeiten sind nicht vorhanden.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem virtuellen Hausrundgang zur Verfügung.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein



Lage

Die Gemeinde Riegelsberg liegt idyllisch inmitten des Köllertals und doch nur 6 Kilometer nördlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Auf einer Fläche von 14,7 km² sind ca. 14500 Einwohner beheimatet. Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man hier ebenso, wie Kindergärten, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Durch die Anschlussstelle der A1 ist Riegelsberg an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Saarbahn-Trasse, welche im Jahr 2009 fertiggestellt wurde und durch das Zentrum von Riegelsberg verläuft, ist hier als Besonderheit zu nennen..



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Dach
- Satteldach mit Bodendämmung
- + Heizmethode
- Gasheizung
- + Fenster
- 2-fach verglaste Kunststoff- und Alufenster
- + Besonderheiten
- Terrasse
- Garten
- Garage.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Küche Erdgeschoss



Duschbadezimmer Erdgeschoss



Hausflur



Raum I Dachgeschoss



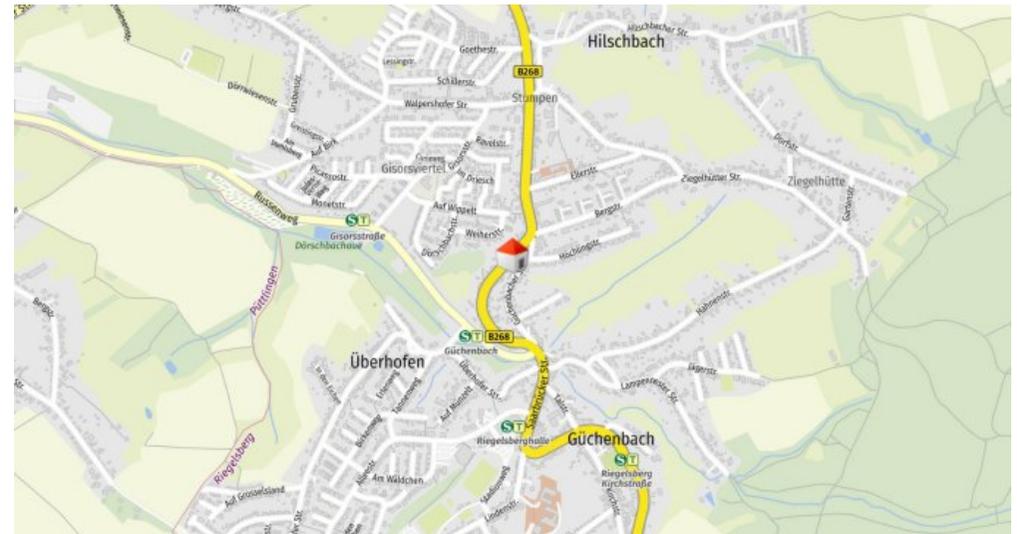
Raum II Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss



Heizung



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de