

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten in Schwalbach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	115.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1952 in ruhiger Wohnlage von Schwalbach. Mit einer Wohnfläche von ca. 77 m² bietet das Haus eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Platz für Paare oder kleine Familien.

Nach dem Betreten des Hauses gelangen Sie in den Eingangsbereich, von dem aus Sie über wenige Stufen entweder in den Wohnbereich oder hinunter in den Keller gelangen.

Der großzügige Wohnbereich im Hochparterre bildet das Herzstück des Hauses. Hier grenzt direkt (...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=541](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=541)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77 m ²
Nutzfläche	35 m ²
Grundstücksfläche	168 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1952
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Schwalbach im Saarland, eingebettet in eine ruhige und familienfreundliche Nachbarschaft. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre grünen Landschaften und die Nähe zu ausgedehnten Wäldern und Erholungsgebieten aus, die zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren einladen. Schwalbach bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die alle bequem zu erreichen sind.

(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=541](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=541)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Garten

Keller

Einbauküche(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=541](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=541)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=541](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=541).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-03-15
Endenergiebedarf	268.90
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

VERKAUF
 VERMIETUNG
 WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de