

Einfamilienhaus mit Garten – teils modernisiert

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	165.000 €
Freiplätze	3



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Einfamilienhaus mit Garten – teils modernisiert

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 ist noch bis zum 30.11.2025 vermietet und bietet rund 140,8 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Bereiche des Hauses modernisiert: Die Stromleitungen wurden 2021 vollständig erneuert, zudem wurden Fenster, Böden und die Außenfassade in Teilen überarbeitet.

Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem guten Zustand. Vereinzelt sind kleinere Renovie(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140,80 m²
Grundstücksfläche	461 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in Reibach, einem Ortsteil von Saarwellingen, der für sein ruhiges und naturnahes Landleben bekannt ist. Hier genießen Sie die Vorteile eines entspannten Wohnumfelds in ländlicher Umgebung, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Reibach bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt: einen Supermarkt, eine Apotheke, Metzger, Bäcker, eine Grundschule, einen Hausarzt sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens. Familien, Paare und Ruhesu(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>.

Ausstattung

befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Strom erneuert 2021

Solarthermie für warm Wasser

3 Stellplätze

Garten

Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-03-20
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G



Sonstiges



Schlafzimmer



EG Grundriss



OG Grundriss

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ **VERKAUF**
✓ **VERMIETUNG**
✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de