

Einfamilienhaus mit Garten – teils modernisiert

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 165.000 €

Freiplätze 3



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Einfamilienhaus mit Garten – teils modernisiert

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 ist noch bis zum 30.11.2025 vermietet und bietet rund 140,8 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Bereiche des Hauses modernisiert: Die Stromleitungen wurden 2021 vollständig erneuert, zudem wurden Fenster, Böden und die Außenfassade in Teilen überarbeitet.

Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem guten Zustand. Vereinzelt sind kleinere Renovie(...) Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 140,80 m² Grundstücksfläche 461 m² Anzahl Zimmer 5 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer Stellplätze 3 Anzahl Terrassen 1900 Baujahr Zustand des Objektes Gepflegt Objekt ist vermietet Ja



Lage

LAGE:

Die Immobilie befindet sich in Reisbach, einem Ortsteil von Saarwellingen, der für sein ruhiges und naturnahes Landleben bekannt ist. Hier genießen Sie die Vorteile eines entspannten Wohnumfelds in ländlicher Umgebung, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Reisbach bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt: einen Supermarkt, eine Apotheke, Metzger, Bäcker, eine Grundschule, einen Hausarzt sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens. Familien, Paare und Ruhesu(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 6



Ausstattung

befeuerung Öl Unterkellert Ja



Ausstattung

Terrasse(...)

AUSSTATTUNG: Strom erneuert 2021 Solarthermie für warm Wasser 3 Stellplätze Garten

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 6



Energieausweis

Wohnimmobilie Gebäudeart

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2028-03-20

Baujahr It. Energieausweis 1900

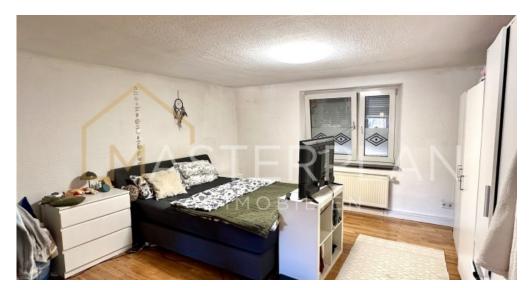
Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse G



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 6



Schlafzimmer



OG Grundriss



EG Grundriss



Mehr Bilder auf Website

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 6



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 6