

## Einfamilienhaus mit Garten in Reisbach – sofort bezugsfrei

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	165.000 €
Freiplätze	3



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Einfamilienhaus mit Garten in Reisbach – sofort bezugsfrei

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900 bietet rund 140,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen sowie ein Grundstück von ca. 461 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wurde in den vergangenen Jahren teilweise modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

2021 wurde die Elektrik vollständig erneuert. Zudem wurden Fenster, Böden und Teile der Außenfassade überarbeitet. Ein Zimmer im Obergeschoss bietet zusätzliches Potenzial für Sanierungsarbeiten.

(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140,80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	461 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Objekt ist vermietet	Ja



## Lage

### LAGE:

Die Immobilie befindet sich in Reisbach, einem Ortsteil von Saarwellingen, der für sein ruhiges und naturnahes Landleben bekannt ist. Hier genießen Sie die Vorteile eines entspannten Wohnumfelds in ländlicher Umgebung, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Reisbach bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt: einen Supermarkt, eine Apotheke, Metzger, Bäcker, eine Grundschule, einen Hausarzt sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens. Familien, Paare und Ruhesu(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>.

## Ausstattung

befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Strom erneuert 2021  
Solarthermie für warm Wasser  
3 Stellplätze  
Garten  
Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/557>.

## Energieausweis

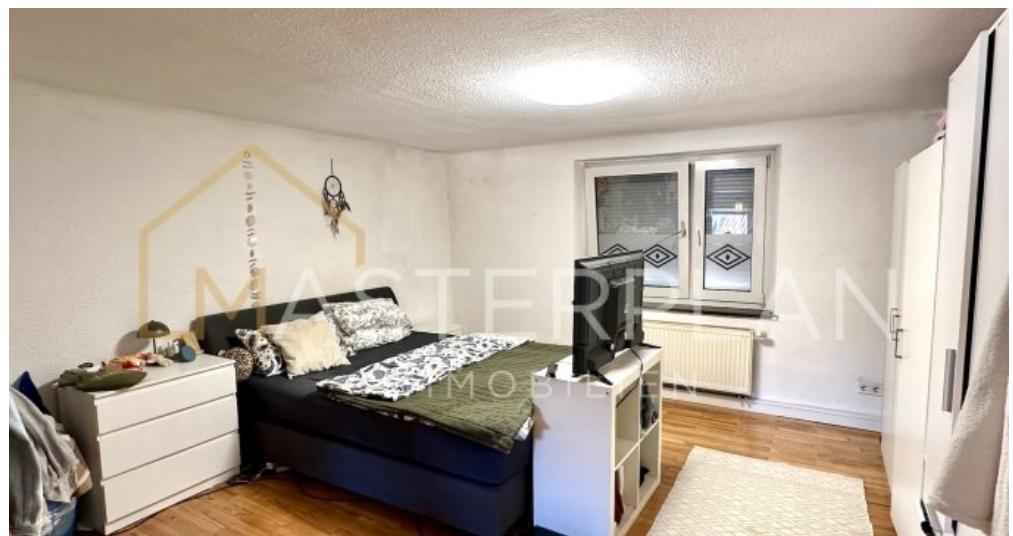
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-03-20
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G



## Sonstiges



Kinderzimmer



Schlafzimmer



EG Grundriss



OG Grundriss

# MASTERPLAN

IMMOBILIEN

...weil es um Ihr Zuhause geht!

**Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:**  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)



**VERKAUF**



**VERMIETUNG**



**WERTERMITTUNG**

We vermitteln auch Immobilien in

[Mehr Bilder auf Website](#)

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)