

Gemütliche Zweiparteienhaus in zentraler Lage von Püttlingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	149.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Zweifamilienhaus, welches aus einer Doppelhaushälfte besteht und über eine geräumige Doppelgarage verfügt, wurde im Jahre 1922 erbaut. Auf Grund seiner teilweise renovierungsbedürftigen Beschaffenheit bietet das Haus Ihnen auf zwei Wohnebenen und einer Wohnfläche von ca. 157 m² die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen umzusetzen und sich frei zu entfalten.

Im Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie zunächst der Eingangsbereich. Im Anschluss folgte der erste Wohnbereich, der über eine Küche, das großzügige Wohn- Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette und Dusche verfügt. Von der Küche aus führt Sie hier eine Balkontür praktischerweise direkt auf den Balkon des Hauses, auf welchem sich, beim Blick ins Grüne, in Ruhe eine Tasse Kaffee oder Tee genießen lässt.

Im Dachgeschoss des Hauses, welches Sie über eine Holzterrasse erreichen, befindet sich der zweite Wohnbereich. Dieser verfügt ebenfalls über ein Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	157 m ²
Nutzfläche	61 m ²
Grundstücksfläche	317 m ²
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1922
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



Diese vier Zimmer wurden in der Vergangenheit als Schlaf-, Wohn- /Esszimmer und Küche genutzt. Ein Gartenbereich, der (nach der Kultivierung) genügend Platz für spielende Kinder bietet und zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und Familie einlädt gehört ebenfalls zum Haus. Weiterhin bieten die vorhandenen Kellerräume genügend Lagerfläche. Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem virtuellen Hausrundgang zur Verfügung.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Lage

Die Stadt Püttlingen und liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet. Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen. Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen. Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-06-25
Endenergiebedarf	324.00
Baujahr lt. Energieausweis	1922
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Dach
- Walmdach ungedämmt
- + Heizmethode
- Gasheizung aus 2002
- + Fenster
- 2-fach verglaste Kunststoff- und Alufenster aus 1981 bis 2015
- + Besonderheiten
- Balkon
- Garten
- Doppelgarage.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Garage



Balkon



Garten heute



Garten früher



Hausflur



Badezimmer Dachgeschoss



Zimmer 2 Dachgeschoss



Zimmer 3 Dachgeschoss



Keller 1



Heizung



Sicherungskasten



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de