

+2 MIN BIS L-REMICH: ZWEIFAMILIENHAUS / 190 M² WFL. / 2 GARAGEN / 12 AR

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	415.000 €
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

BESONDERHEITEN DIESER IMMOBILIE:

- 5 MINUTEN BIS L-REMICH!
- 2 Wohnungen
- Obergeschosswohnung ist vermietet
- EG-Wohnung ist sofort verfügbar
- Renovierungen in den letzten Jahren
- Doppelgarage
- Küche EG im Kaufpreis enthalten

Derzeit stehen uns nur der Grundriss und Fotos der EG-Wohnung zur Verfügung.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Wohnung im EG:

Diele, Büro/Schlafzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten

Wohnung im OG:

Diele, Zugang zum Balkon, 3 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190 m ²
Grundstücksfläche	1.280 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1955
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Sinz ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Durch seine Grenznähe zu Luxemburg ist es ein idealer Wohnort für Pendler, aber auch für Familien und Naturfreunde. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind gut zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen. Der Saar-Lor-Lux-Bus pendelt im 60 Minuten Takt zwischen Deutschland und Luxemburg. 05 km bis L-Remich 28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

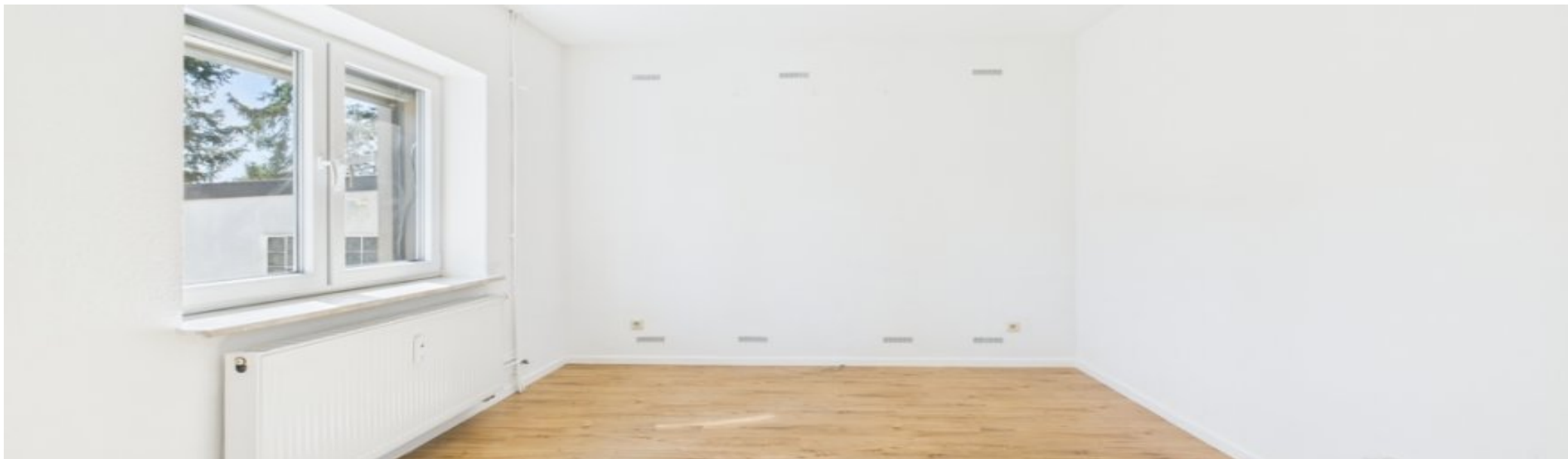
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-06-15
Endenergiebedarf	264.88
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Badezimmer EG



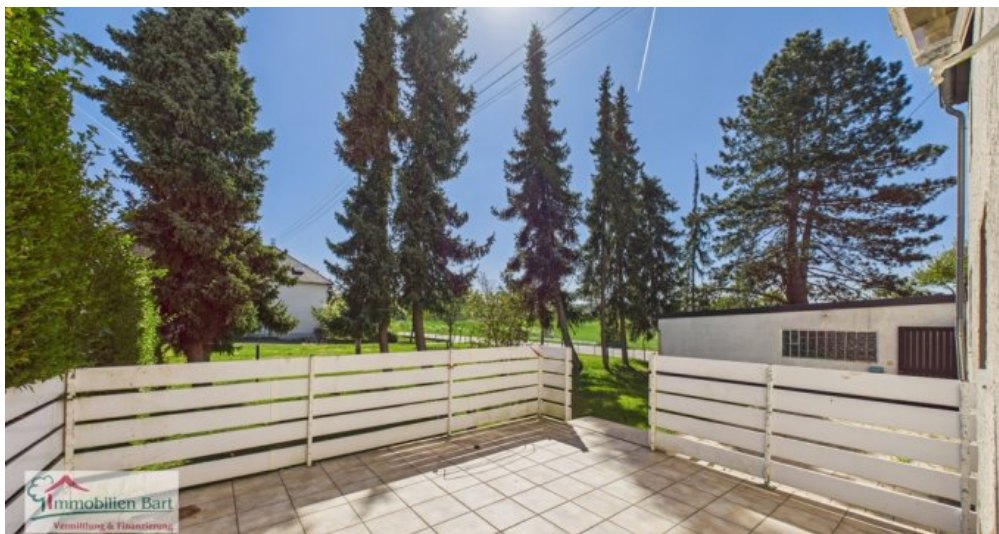
Badezimmer EG



Küche EG



Wohnzimmer EG



Terrasse



Vorgarten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>