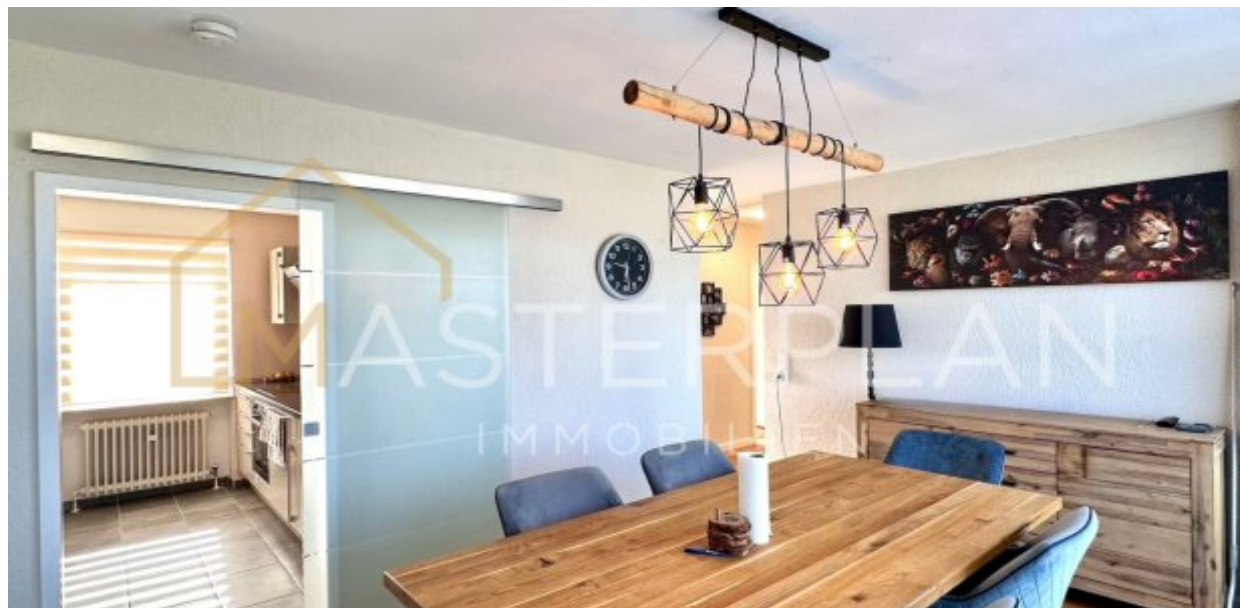


Modernisierter Bungalow in Überherrn-Wohnstadt

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	290.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Überherrn-Wohnstadt! Dieser charmante Bungalow aus dem Jahr 1965 bietet auf ca. 103 m² Wohnfläche einen durchdachten und praktischen Grundriss, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten mitbringt. Er wurde stetig renoviert: Die Gasheizung und die 3-fach verglasten Fenster aus 2023 sorgen für gute Energiewerte. Ebenfalls 2022 wurde der neue Pelletofen sowie eine Klimaanlage eingebaut. Der Strom wurde 2020 erneuert und eine neue Haustür aus 2023 sorgt ebenfalls für(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/553-modernisierter-bungalow-in-ueberherrn-wohnstadt/>
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/>

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	106,12 m²
Grundstücksfläche	392 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Überherrn im Saarland. Überherrn bietet eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe, die vor allem Familien und Berufspendler begeistert. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft und zahlreiche Erholungsmöglichkeiten aus, wobei sich Naherholungsgebiete und grüne Parks in unmittelbarer Nähe befinden.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/553-modernisierter-bungalow-in-ueberherrn-wohnstadt/>
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/553-modernisierter-bungalow-in-ueberherrn-wohnstadt/>.

Ausstattung

befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Garten
 Pool
 Einbauküche
 Keller
 Strom 2020
 Kellerbad 2015
 Gasheizung 2023
 Haustür 2023
 Klimaanlage 2022
 Pelletofen 2022
 Fenster 3fach 2023(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/553-modernisierter-bungalow-in-ueberherrn-wohnstadt/>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/553-modernisierter-bungalow-in-ueberherrn-wohnstadt/>

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-06-10
Energieverbrauchskennwert	151.2kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



WC



Außenansicht



Garten



Grundriss



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de