BECKINGEN: 187 M² WOHNHAUS IN TOP LAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	259.900 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Hier in BECKINGEN bieten wir Ihnen dieses ca. 187,55 m² große Wohnhaus auf einem 299 m² großen Grundstück an. Diese vielseitige Immobilie besteht aus zwei verbundenen Wohnbereichen und bietet somit flexible Nutzungsmöglichkeiten. Das Vorderhaus wurde bereits 1897 errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von 61,93 m², verteilt auf Erd- und Dachgeschoss. Im Jahr 1979 wurde der Anbau errichtet, der später im Jahr 1987 aufgestockt wurde. Durch diese Erweiterung entstand ein geräumiges Dachgeschoss mit einer Fläche von 62,49 m².
Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde kontinuierlich modernisiert.
Besonderheiten:
- Öl-Zentralheizung 2003 erneuert
- Dacheindeckung sowie das Dachfenster in 2009 erneuert
- Badezimmer DG in 2015 modernisiert
- Außentreppenbelag in 2023 erneuert

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Wohnhaus-Vorderhaus:
Erdgeschoss:
Flur, Schlafzimmer, Küche
Dachgeschoss:
Flur, Schlafzimmer
Wohnhaus-Anbau:
Erdgeschoss:
Flur, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Kaminzimmer, Bad

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Aufstockung des Dachgeschosses:
Dachgeschoss:
Flur, Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Schlafen, Bad, Abstellraum
Kellergeschoss:
Flur, 4 Kellerräume, Waschküche, Heizungsraum, Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	187 m²
Grundstücksfläche	299 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt

Lage

Beckingen ist eine saarländische Gemeinde im Landkreis Merzig-Wadern mit guter Bahnanbindung. Fußläufig sind kommunale Einrichtungen, Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten zu erreichen. Ein breit gefächertes Freizeitangebot rundet das Versorgungsangebot komplett ab.
Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
12 km bis Merzig
13 km bis Saarlouis
37 km bis Saarbrücken.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

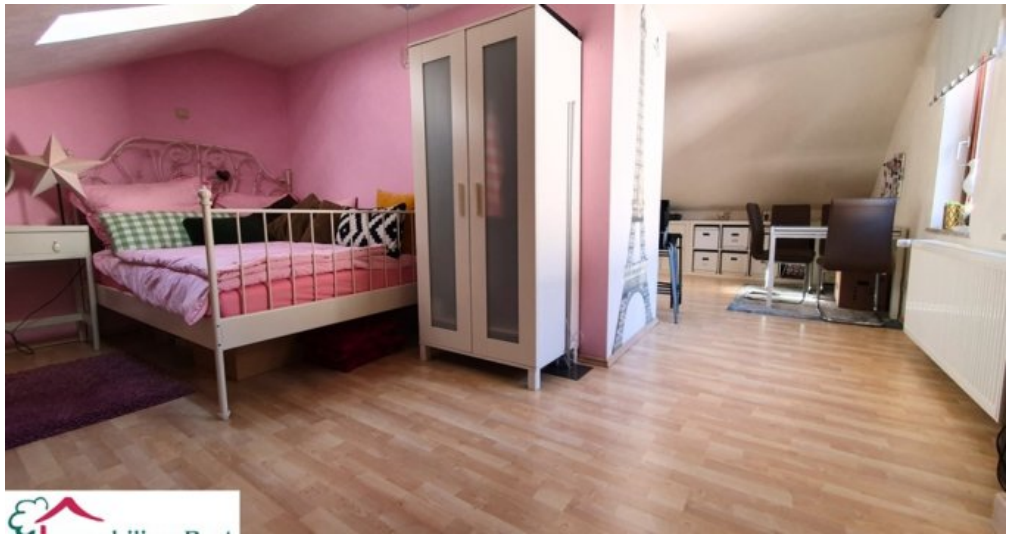
Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Teppich belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

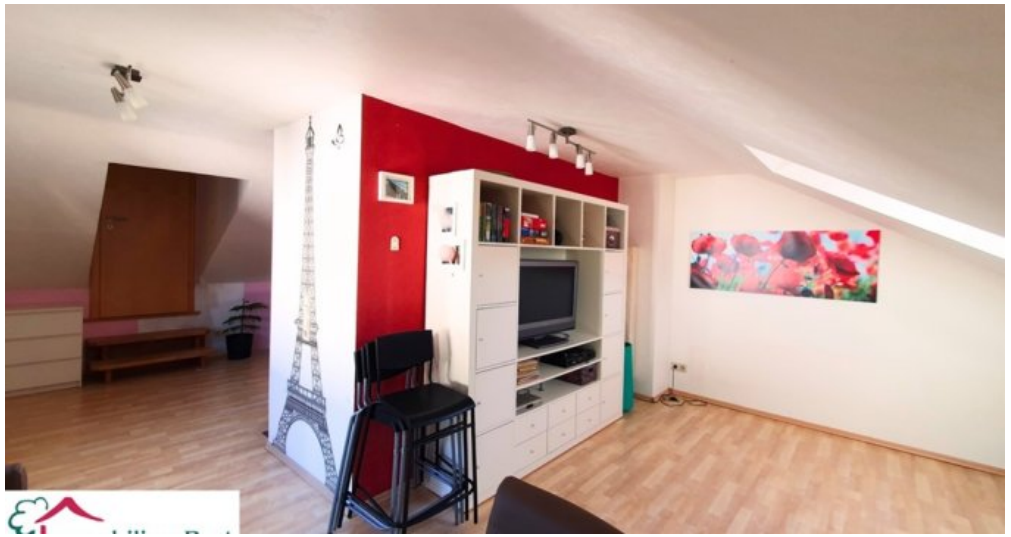
Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.



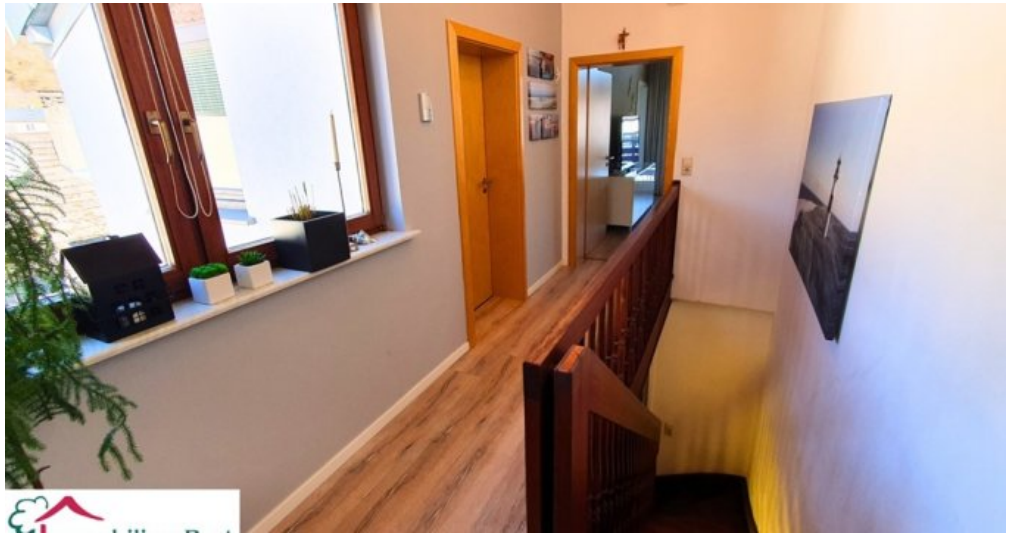
Schlafzimmer



Schlafzimmer

Balkon

Badezimmer



Flur

Küche

Kaminzimmer mit Büro

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Balkon

Garten

Rückansicht

Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/