

2 A+ WOHNUNGEN AN DER LUX. GRENZE IN PERL-BÜSCHDORF

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	670.000 €



Objektbeschreibung

GRENZNÄHE ZU L-SCHENGEN/L-REMICH::

In BÜSCHDORF einem Ortsteil von Perl bieten wir Ihnen 2 neuwertige Wohnungen mit Stellplätzen an.

Die Wohnungen haben eine Größe von je

-Wohnung im OG: 106 m²

-Wohnung im DG: 101 m²

Die Wohnungen sind vermietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	207 m ²
Grundstücksfläche	900 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2025-08-05
Endenergiebedarf	13.10
Baujahr lt. Energieausweis	2015
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	LUFTWP

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Lage

Büschdorf ist ein Ortsteil und Gemeindebezirk der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Die Autobahnanbindung in Richtung Luxemburg und Saarbrücken ist nur 5 Fahrminuten entfernt.

15 km bis L-Remich

26 km bis L-Wormeldange

16 km bis D-Merzig

43 km bis D-Trier.

Ausstattung

.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>