

SOLIDES WOHNHAUS MIT KACHELOFEN IN TOP LAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	499.900 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Besonderheiten dieser Immobilie:

- LAGE: Perl-Nennig
- DIREKTE GRENZE L-REMICH
- neue Fenster im EG (3-fach-Verglasung)
- ruhige Lage
- Garten
- Garage
- 2 Freiplätze
- unterkellert

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Diele, Büro, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche mit Zugang zum Wohn-/Esszimmer

Dachgeschoss:

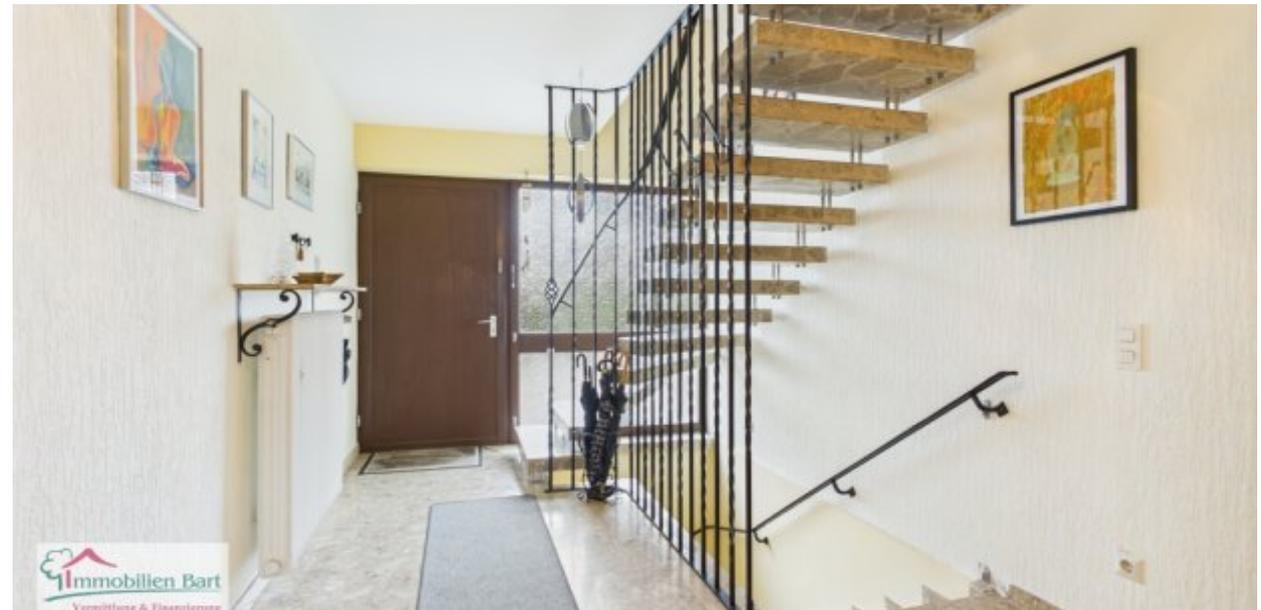
Flur, Badezimmer, 3 Schlafzimmer

Kellergeschoss:

Flur, Heizungsraum mit Öllager, Zugang zur Garage, 3 Kellerräume.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	562 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	3
Baujahr	1975



Lage

Nennig ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern, direkt vis-à-vis zu L-Remich. Ein Kindergarten bzw. Kita liegen im Ortskern. Die Moselpromenade auf deutscher und auf luxemburgischer Seite lädt zu vielen Freizeitaktivitäten ein. Es bestehen regelmäßige Busverbindungen nach Perl sowie nach Luxemburg, ideal für Pendler. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken /Luxemburg sind ca. 5 Autominuten entfernt. Zugverbindungen nach Trier und Frankreich sind fußläufig zu erreichen. Der Ort Perl liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", aus.

06 km bis D-Perl
48 km bis D-Trier
02 km bis L-Remich
28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung (BJ 2021) und Kachelofen.
Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Terrasse



Garten



Rückansicht



Seitenansicht



Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>