

15 MIN. BIS L-SCHENGEN: MODERNES WOHNHAUS IN TOP LAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	600.000 €
Anzahl Freiplatz	6
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

+ 15 MINUTEN BIS L-REMICH/SCHENGEN:

In ruhiger und sonniger Wohnlage von ORSCHOLZ bieten wir Ihnen dieses schöne Einfamilienhaus mit einer Doppelgarage und 6 Freiplätzen an. Die Immobilie verfügt über ca. 200 m² Wohnfläche, die sich auf 3 Etagen aufteilt und befindet sich auf einem 7,3 Ar großen Grundstück. Die helle und durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohnen für die große Familie.

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon, Elternschlafzimmer mit Badezimmer

Obergeschoss:

Flur, 2 Schlafzimmer, Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon, Badezimmer, Abstellraum

Kellergeschoss:

Flur, Raum, Küche, Heizungsraum, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	728 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	8
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2002
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen. Stündliche Busverbindung nach Luxemburg mit dem Saar-Lux-Bus.

Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

13 km bis L-Remich
36 km bis L-Kirchberg
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung.
Besonderheiten:

- ruhige Wohnlage, 15 Minuten bis lux. Grenze
- großer Garten
- Gartenhaus
- Garage für 2 PKW mit Stauraum
- 6 Freiplätze
- voll unterkellert
- Balkon + Terrasse.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-10-16
Energieverbrauchskennwert	160.2kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Balkon EG



Balkon EG



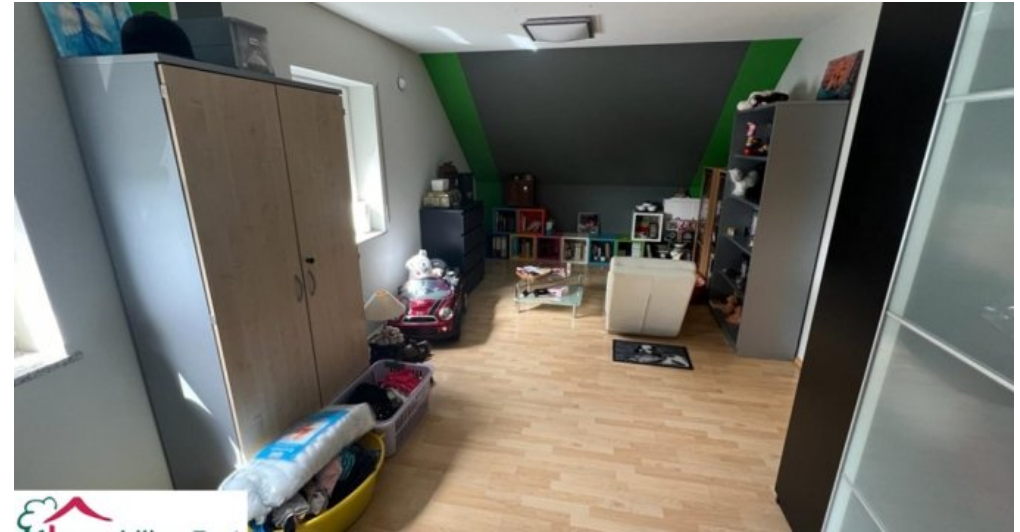
Gäste-WC EG



Badezimmer OG



 Schlafzimmer OG



 Schlafzimmer OG

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>