

WOHNHAUS + HALLEN + BÜRO AUF 40 AR!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	749.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

INTERESSE AN EINER EXISTENZGRÜNDUNG? DANN AUFGEFASST!
ATTRAKTIVES GESAMTPAKET BESTEHEND AUS GROSSZÜGIGER AUSSTELLUNGSHALLE +
KANADISCHEM HOLZHAUS AUF 40 AR GRUNDSTÜCK IN REHLINGEN:

In Rehlingen bieten wir Ihnen die Übernahme eines langjährig bestehenden Unternehmens, welches auf den HANDEL UND DIE MONTAGE VON ROLLLADEN, JALOUSIEN, MARKISEN, FENSTER, TÜREN, TERRASSENDÄCHERN, LAMMELLENDÄCHERN USW. spezialisiert ist. Der Verkauf erfolgt altersbedingt.

Mit diesem besonderen Angebot sprechen wir diejenigen an, für die es etwas MEHR sein darf - ein Mehr an Wohnhaus, denn dieses exklusive Gebäude wirbt mit einer außergewöhnlichen Architektur - ein Mehr an Gewerbefläche mit ca. 375 m² in hochwertiger und ansprechender Optik und ein Mehr an Grundstück mit einer Größe von 40 Ar.

Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein kanadisches Holzhaus, welches mit ca. 115 m² Wohnfläche bereits viel Platz bietet. Durch seine Holzoptik fügt sich die Immobilie harmonisch in die Natur ein, bleibt aber dennoch imposant durch seine architektonischen Highlights.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	4.000 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Rehlingen-Siersburg ist eine Gemeinde im Landkreis Saarlouis (Saarland) mit rund 16.000 Einwohnern in zehn Ortsteilen und bietet eine sehr intakte Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten sowie großen Einkaufsmärkten. Ebenso verfügt Rehlingen-Siersburg über ein großes Freizeitangebot, wie Fußball- und Tennisplätze, Bowlingbahn, Saunalandschaft sowie gut erreichbare Fahrrad- und Wanderwege. Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken befinden sich wenige Fahrminuten entfernt..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Stein, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein



Ausstattung

Die Böden sind mit Parkett, Stein und Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Besonderheiten:

- Gewerbehalle + Wohnhaus
- großer Garten
- heller Wohn-/ Essbereich mit hohem Luftraum
- schöne Terrasse aus Holz
- große Zufahrt.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.

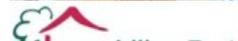
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren?

Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

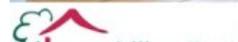




Anbau



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Garage



Grundstück



Gäste-WC

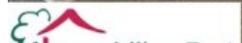


 Gäste-WC



 Zufahrt



 Gewerbe



 Gewerbe



Seitenansicht



seitliche Vorderansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>