

Reihenmittelhaus in Mettlach- Orscholz zu verkaufen.

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	189.000 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1924 bietet mit seinen ca. 182 m² Wohnfläche auf drei Etagen ausreichend Platz für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder alle, die großzügiges Wohnen mit viel Flexibilität verbinden möchten. Das Haus liegt zentral im beliebten Mettlach-Orscholz und überzeugt durch seine gelungene Kombination aus historischem Flair und moderner Ausstattung. Eine neue hochwertige Küche ist ebenfalls vorhanden.

Im Erdgeschoss befinden sich neben einem großzügigen Wohn- und Essbereich auch ein Tageslichtbad, das Ende der 1990er Jahre renoviert wurde. Der Zugang zur sonnigen Terrasse führt direkt in den separaten Garten – ein echtes Highlight für Familien und Gartenliebhaber.

Über die original erhaltene Holzterrasse gelangt man in die oberen Etagen. Das Dachgeschoss verfügt ebenfalls über ein modernisiertes Bad sowie weitere Zimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	255 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1924
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsanziert
Alt-/Neubau	Altbau



Lage

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Mettlach-Orscholz, einem gefragten Ortsteil in direkter Nähe zur berühmten Saarschleife.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Die Lage kombiniert eine hervorragende Infrastruktur mit naturnahem Wohnen und bietet eine hohe Lebensqualität für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende gleichermaßen..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Ausstattung

- Garage
- Garten
- Balkon
- Terrasse
- Gas Niedertemperaturheizung 2017.



Sonstiges

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus bietet nicht nur viel Raum zur individuellen Gestaltung, sondern auch Substanz mit Potential. Dank moderner Heiztechnik, großzügiger Raumaufteilung und hervorragender Lage ist es sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage interessant.

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.

Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne die üblichen Öffnungszeiten !

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt.



Balkon



Bad DG



Bad DG



Zimmer mit Empore DG



Zimmer DG

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de