

WOHNHAUS / 4 SCHLAFZIMMER / MOSELBLICK / DIREKTE GRENZE LUXEMBURG

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	455.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

BLICK ÜBER DIE WEINBERGE!

Hier in Palzem (Nähe Luxemburg) bieten wir Ihnen, diese gepflegte, freistehende Immobilie an. Das Wohnhaus verfügt über 4 Schlafzimmer und bietet so genug Platz für die Familie an. Der große, komplett eingezäunte Garten lädt zum verweilen ein.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich

Obergeschoss:

Flur mit Balkon, Abstellraum, Badezimmer, 3 Schlafzimmer

Kellergeschoss:

Flur, Waschküche, Kellerraum, Heizungs-/Öllagerraum, Garage für 2 PKW'S
Speicher.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	563 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Palzem, der ideale Wohnort für Berufspendler, liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzbereich L-Remich ist nur 5 km entfernt. In wenigen Fahrminuten erreicht man die Bundesstraße B 419 Richtung Trier bzw. Frankreich. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten. Palzem verfügt ebenfalls über einen Bahnhof mit Zugverbindungen Richtung Trier und Perl.

05 km bis L-Remich

08 km bis D-Winchingen

09 km bis L-Wormeldange

13 km bis D-Perl.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



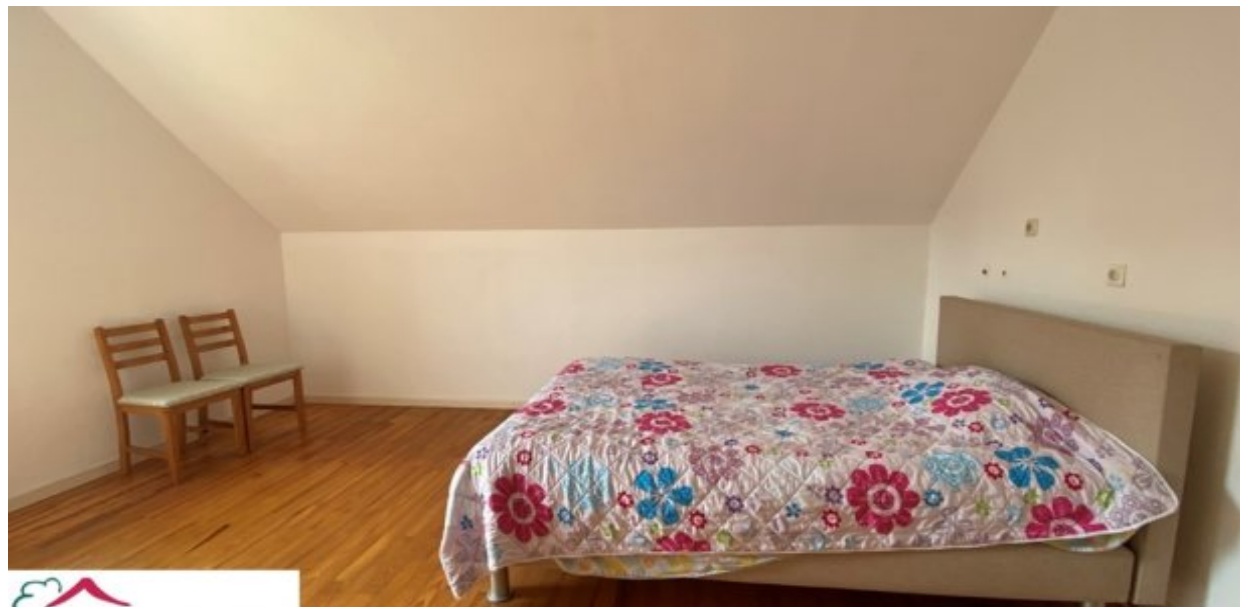
Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Besonderheiten:

- Grenzbereich Luxemburg
- ruhige, Sonnige Wohnlage, nur ca. 4 km bis L-Remich
- 4 Schlafzimmer
- Grundstück ist komplett eingezäunt
- OG als 2te Wohnung möglich.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-09-12
Endenergiebedarf	213.40
Baujahr lt. Energieausweis	1986
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





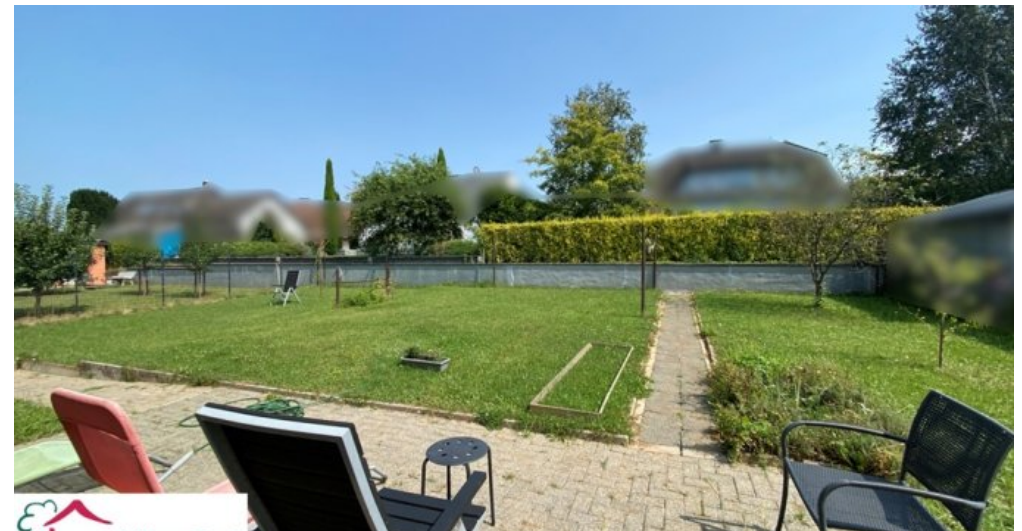
Wohnzimmer



Schlafzimmer EG



Küche



Garten



 Rückansicht



 Aussicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>