

WOHNHAUS MIT 2 WOHNUNGEN, GARTEN UND GARAGE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	299.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

+ 15 MINUTEN BIS L-REMICH:

In ruhiger und sonniger Höhenlage von FREUDENBURG bieten wir Ihnen dieses gepflegte Einfamilienhaus mit zwei Garagen aus dem Jahr 1969 an. Das Wohnhaus verfügt über ca. 174 m² Wohnfläche, die sich auf 3 Etagen aufteilt. Die zwei Balkone der Immobilie bieten einen schönen, unverbauten Weitblick.

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Badezimmer, Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon

Obergeschoss:

Flur, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer

Untergeschoss:

Kellerraum, Waschküche, Heizungsraum, Garage.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	174 m ²
Grundstücksfläche	648 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	4
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1969
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Freudenburg, am Fuße des 439 m hohen Eiderbergs gelegen, ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Der Ort gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Südlich des Hauptortes verläuft die Landesgrenze zum Saarland. Freudenburg verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule. Zahlreiche Sport- und Kulturvereine bieten verschiedenste Anregungen. Die Umgebung lädt mit schönen Wanderwegen ein.

Die Luxemburger Landesgrenze liegt etwa 15 Fahrminuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich innerorts und in den umliegenden Nachbarorten.

In der nahe liegenden Kleinstadt Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Freizeitangebote..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung

Besonderheiten:

- ruhige und sonnige Höhenlage
- schöner unverbauter Weitblick
- ideal als Generationenhaus
- Garten
- 2 Balkone
- 2 Garagen
- 2 Freiplätze.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-05-05
Endenergiebedarf	238.38
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Fernsicht



Balkon



Balkon



Seitenansicht



Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>