

TEILRENOVIERTES 216 M² WOHNHAUS MIT VIEL POTENZIAL!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	235.000 €
Anzahl Freiplatz	6
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Lage: KIRF-MEURICH, 15 Min. von L-Remich/Schengen:

Hier in Meurich bieten wir Ihnen dieses Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 216 m² an. Das Anwesen wurde teilrenoviert und ist sofort bezugsfertig.

Besonderheiten:

- sofort zu beziehen
- laufende Renovierungen in den letzten Jahren
- 4 Zimmer & 3 Bäder bereits vollständig renoviert
- Große Garage und Scheune (ca. 197 m² Nutzfläche)
- links neben dem Anwesen sind zusätzliche Stellplätze vorhanden

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Waschküche, Gewölbekeller, Flur, Allzweckraum, Heizungsraum, Badezimmer, Garage

Obergeschoss:

Diele, Schlafzimmer, Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, Badezimmer, Durchgangszimmer, Zimmer mit Zugang zu 2 Zimmern im DG (nicht ausgebaut), große Scheune, Zimmer (nicht ausgebaut) mit separatem Badezimmer (in Vorbereitung)

Dachgeschoss:

2 Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	216 m ²
Grundstücksfläche	545 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	7



Lage

Kirf-Meurich ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Kirf liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzübergang L-Remich sowie der Autobahnanschluss A13 Richtung Luxemburg/A8 Richtung Saarbrücken sind etwa 15 Minuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten.

Die Kleinstadt Saarburg befindet sich nur 10 km entfernt und verfügt über zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten mit attraktiven Ausflugszielen. Außerdem befindet sich hier ein Krankenhaus sowie mehrere Fach-Arztpraxen und Apotheken, Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie ein Bahnhof.

11 km bis D- Saarburg

23 km bis D- Merzig

12 km bis L- Remich

12 km bis L- Wormeldange.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



Ausstattung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-12-19
Endenergiebedarf	175.00
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

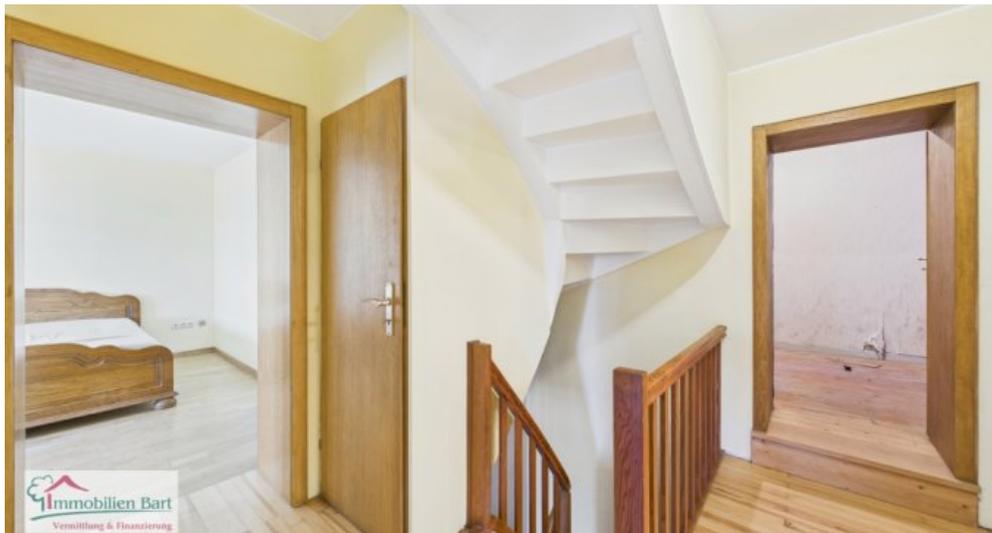




Badezimmer EG



Badezimmer EG



Flur OG



Schlafzimmer mit angrenzendem Bad OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG



Zimmer DG



Zimmer DG

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>