

10 MIN. BIS L-REMICH/L-SCHENGEN - CHARMANTES WOHNHAUS MIT GROßEM GRUNDSTÜCK UND GARAGEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	365.000 €
Freiplätze	6
Garagen	3



Objektbeschreibung

10 MINUTEN BIS L-REMICH/L-SCHENGEN: EHEMALIGES BAUERNHAUS MIT VIEL PLATZ!

Besonderheiten dieser Immobilie:

- ruhige Lage innerorts
- 4-5 Schlafzimmer
- 3 große Garagen
- zahlreiche Stellplätze
- kurzfristig verfügbar
- 9,2 Ar Grundstück
- Garten

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer, Heizungsraum, Garage mit Zugang zu 2 Scheunen und einer weiteren Garage

Obergeschoss:

Flur, 3 Schlafzimmer, Büro, Hauswirtschaftsraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	925 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	9
Anzahl Terrassen	1



Lage

Kirf-Meurich ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an. Kirf liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzübergang L-Remich sowie der Autobahnanschluss A13 Richtung Luxemburg/A8 Richtung Saarbrücken sind etwa 15 Minuten entfernt. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten.

Die Stadt Saarburg befindet sich nur 10 km entfernt und verfügt über zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten mit attraktiven Ausflugszielen. Außerdem befindet sich hier ein Krankenhaus sowie mehrere Fach-Arztpraxen und Apotheken, Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie ein Bahnhof.

11 km bis D- Saarburg

23 km bis D- Merzig

12 km bis L- Remich/L-Schengen

12 km bis L- Wormeldange.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Beheizung erfolgt durch die Öl-Zentralheizung und Holzofen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-08-24
Endenergiebedarf	300.60
Baujahr lt. Energieausweis	1921
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung! Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung. Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Badezimmer



Garten

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>