

PLATZ FÜR IHRE WOHNTRÄUME - 147 M² WOHNHAUS MIT GARTEN UND AUSBAUOPTIONEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	319.000 €
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Hier in KASTEL-STADT bieten wir Ihnen dieses ca. 147 m² große, sehr gepflegte Wohnhaus in ruhiger Wohnlage an. Im Dachgeschoss besteht die Möglichkeit zwei weitere Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 70 m² auszubauen.

Besonderheiten:

- GRENZNÄHE LUXEMBURG
- 4 Schlafzimmer
- 2 Zimmer von ca. 70 m² ausbaubar im DG
- Garten
- Garage
- ruhige Wohnlage
- WC und Dusche im Kellergeschoss vorhanden

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Flur, Wohnzimmer, Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer

Dachgeschoss:

Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Zimmer (ausbaubar ca. 70 m²)

Kellergeschoss:

Flur, 3 Kellerräume, Heizungs- und Öllageraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	147,06 m²
Grundstücksfläche	974 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1970



Lage

Kastel-Stadt ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg/Kell an. Es liegt auf einem Felsplateau hoch über der Saar. Die nahe gelegene Kreis-Stadt Saarburg erreichen Sie in ca. 15 Minuten. In Saarburg finden Sie alle Schularten, ein ausgeprägtes Gesundheitswesen und gute Einkaufsmöglichkeiten. Saarburg ist ein wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum in der Region Trier-Luxemburg. Es verfügt über einen Bahnhof mit Zugverbindungen Richtung Trier und Saarbrücken.

04 km bis D-Freudenburg

11 km bis D-Saarburg

20 km bis L-Remich

45 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-03-31
Endenergiebedarf	215.81
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobiliien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Küche EG



Büro/Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG



Badezimmer EG



Flur EG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Garten



Rückansicht



seitl. Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>