

Freistehender Bungalow nahe dem Bostalsee

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 249.000 €

Garagen 1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

In absolut ruhiger Wohnlage von Nohfelden, nur wenige Gehminuten vom beliebten Bostalsee entfernt, befindet sich dieser gepflegte, freistehende Bungalow in Fertigbauweise, ideal für alle, die komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 190 m² überzeugt das Haus durch ein durchdachtes Raumkonzept: Das Herzstück bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zwei gut geschnit(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 8



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 190,28 m² 67,74 m² Nutzfläche Grundstücksfläche 758 m² **Anzahl Zimmer** 5 Anzahl Schlafzimmer Anzahl Badezimmer Anzahl separate WCs Stellplätze Einliegerwohnung Ja Anzahl Terrassen Baujahr 1975 Zustand des Objektes Gepflegt Verfügbar ab nach Absprache



Lage

LAGE:

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung in Nohfelden, Neunkirchen (Nahe) im Saarland. Die Region zeichnet sich durch ihre naturnahe Lage aus und bietet Zugang zu zahlreichen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, ideal für Naturfreunde und Erholungssuchende.

Neben der landschaftlichen Schönheit profitieren Bewohner von einer gut ausgebauten Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungsangebote sind beque(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 8



Ausstattung

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Öl Unterkellert Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Einbauküche

Einliegerwohnung

Garage

Freistehend

Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 8



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2035-07-14

Endenergiebedarf 188.92

Baujahr It. Energieausweis 1975

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse F

OEL Primärenergieträger



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 8







Wohnzimmer



Garten



Wohnzimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 8



Esszimmer



Erdgeschoss



Küche



Untergeschoss

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 8





Mehr Bilder auf Website

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 8



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 8