

Freistehender Bungalow nahe dem Bostalsee

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	210.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

In absolut ruhiger Wohnlage von Nohfelden, nur wenige Gehminuten vom beliebten Bostalsee entfernt, befindet sich dieser gepflegte, freistehende Bungalow in Fertigbauweise, ideal für alle, die komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 190 m² überzeugt das Haus durch ein durchdachtes Raumkonzept: Das Herzstück bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zwei gut geschnit(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190,28 m ²
Nutzfläche	67,74 m ²
Grundstücksfläche	758 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung in Nohfelden, Neunkirchen (Nahe) im Saarland. Die Region zeichnet sich durch ihre naturnahe Lage aus und bietet Zugang zu zahlreichen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, ideal für Naturfreunde und Erholungssuchende.

Neben der landschaftlichen Schönheit profitieren Bewohner von einer gut ausgebauten Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungsangebote sind bequem...

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Einbauküche
Einliegerwohnung
Garage
Freistehend
Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-14
Endenergiebedarf	188.92
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Garten



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Erdgeschoss



Küche



Untergeschoss



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

 VERKAUF
 VERMIETUNG
 WERTERMITTUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de