

## Freistehender Bungalow nahe dem Bostalsee

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	210.000 €
Garagen	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTbeschreibung:

In absolut ruhiger Wohnlage von Nohfelden, nur wenige Gehminuten vom beliebten Bostalsee entfernt, befindet sich dieser gepflegte, freistehende Bungalow in Fertigbauweise, ideal für alle, die komfortables Wohnen auf einer Ebene schätzen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup> überzeugt das Haus durch ein durchdachtes Raumkonzept: Das Herzstück bildet der helle Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zwei gut geschnit(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190,28 m²
Nutzfläche	67,74 m²
Grundstücksfläche	758 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

### LAGE:

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung in Nohfelden, Neunkirchen (Nahe) im Saarland. Die Region zeichnet sich durch ihre naturnahe Lage aus und bietet Zugang zu zahlreichen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, ideal für Naturfreunde und Erholungssuchende.

Neben der landschaftlichen Schönheit profitieren Bewohner von einer gut ausgebauten Infrastruktur. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungsangebote sind beque(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>.

## Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Einbauküche

Einliegerwohnung

Garage

Freistehend

Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/571>.



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-07-14
Endenergiebedarf	188.92
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



## Sonstiges



Garten



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Esszimmer



Küche



Erdgeschoss



Untergeschoss



Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)