

Bungalow in absolut ruhiger Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 219.000 €

Freiplätze 1
Garagen 1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Riegelsberg / Walpershofen – einem charmanten Bungalow mit großem Potenzial! Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und mit ein wenig Renovierungsarbeit ein individuelles Wohnerlebnis zu gestalten.

Der im Jahr 1970 erbaute Renolit-Fertighaus Bungalow erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 110 m² (ca. 80m² Erdgeschoss zzgl. ausgebautem Keller von ca. 30m²), und verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zw(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 80 m² Nutzfläche 30 m² Grundstücksfläche 370 m² **Anzahl Zimmer** 3 Anzahl Schlafzimmer 2 Anzahl Badezimmer Anzahl separate WCs Stellplätze **Anzahl Terrassen** Baujahr 1970 Zustand des Objektes Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig Objekt ist vermietet Ja



Lage

LAGE:

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in Riegelsberg, Walpershofen in absolut ruhiger Wohnlage. Die ruhige und grüne Umgebung bietet eine idyllische Wohnatmosphäre und ist ideal für Paare und Familien, die eine harmonische Balance zwischen Natur und städtischem Komfort suchen. Die Region ist geprägt von gepflegten Grünflächen und einem hohen Freizeitwert, der sowohl Naturliebhaber als auch Outdoor-Enthusiasten anspricht.

In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeite(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



Ausstattung

Kamin Ja

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Öl

Unterkellert Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse

Einbauküche

Garage

Fenster 2012

Innenausbau, Elektro 2012

Bad EG 2013(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/519.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2035-07-14

Endenergiebedarf 191.86

Baujahr It. Energieausweis 1970

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse F

OEL Primärenergieträger



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7



Schlafzimmer



Garten

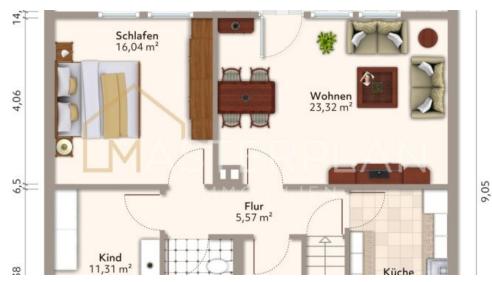


Kinderzimmer-Büro



Garten

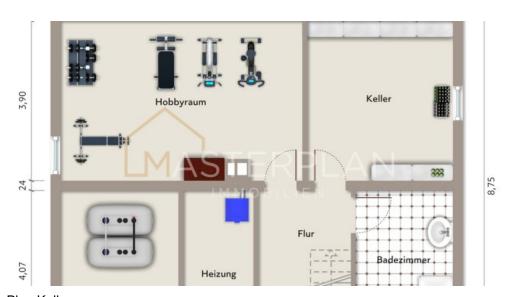
Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7



Plan EG



Mehr Bilder



Plan Keller

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7