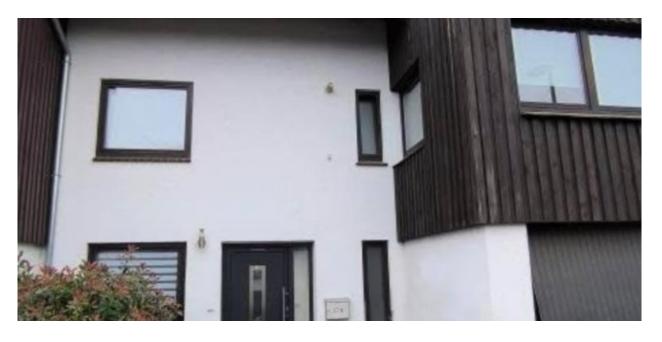


Bruchmühlbach-Miesau - Gepflegtes Reihenhaus mit Weitblick

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,54%

Kaufpreis 349.000 €



Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre ruhige Lage am Ende einer Sackgasse sowie durch einen traumhaften Weitblick über die umliegende Natur. Ob gemütliche Familienabende auf dem Balkon, entspannte Stunden im Garten oder kreative Nutzungsmöglichkeiten in der großzügigen Raumaufteilung – hier bleiben keine Wünsche offen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



Angaben zur Immobilie

_	
Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	360 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	3
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1983
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort



Lage

Dieses großzügige Reihenhaus in Bruchmühlbach-Miesau bietet mit ca. 180m² Wohnfläche auf einem 360m² großen Grundstück viel Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Naturliebhaber. Bruchmühlbach-Miesau liegt idyllisch und doch verkehrsgünstig zwischen Kaiserslautern und Homburg – perfekt für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



Ausstattung

Dusche, Wanne Bad

Küche Einbauküche, offen

Ja Gartennutzung



Ausstattung

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Garage Einbauküche (ohne Elektrogeräte)

Gäste-WC

Offener Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin

Terrasse mit Zugang zum Garten Obergeschoss:

Badezimmer

Hauswirtschaftsraum

Drei Schlafzimmer

Dachgeschoss:

Großer, offener Raum der als zusätzlicher Wohnbereich genutzt werden kann

Zwei Schlafzimmer

Abstellkammer

Balkon.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Energieverbrauchskennwert 108kWh/m²a

Energieeffizenzklasse D



Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7



IMG-20250721-WA0003



IMG-20250721-WA0010



IMG-20250721-WA0005



IMG-20250721-WA0011

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7





IMG-20250721-WA0012 IMG-20250721-WA0017

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



Anbieter

Cindy Klima Immobilien Richardstraße 2 66126 Saarbrücken

Zentrale E-Mail 01604052331

info@cindyklima-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7