Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Einfamilienhaus mit schönem Garten – ruhig gelegen mit Stellplatz

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl. der gesetzlichen MwSt.
Kaufpreis	140.000 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Stellplätzen. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 133 m² auf einem Gesamtgrundstück von ca. 366 m² .
Das Einfamilienhaus eignet sich ideal für Familien, die Wert auf Raum und Flexibilität legen. Die Kombination aus Wohnraum, Garten, Stellplätzen und zusätzlichen Flächen schafft zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.
Aufteilung:
Erdgeschoss: 3 Zimmer
Esszimmer und Küche , Badezimmer: Bad mit Dusche
Dachgeschoss: 4 Zimmer
Balkon: Großer überdachter Balkon mit schöner Sonnenlage
Keller:
Das Haus ist vollständig unterkellert, was zusätzlichen Stauraum bietet.
Stellplatz: Vor dem Haus stehen zwei Stellplätze zur Verfügung.
Zusätzliches Grundstück:
Neben dem Haus befindet sich ein weiteres Grundstück mit ca. 140 m² Fläche, das ebenfalls im Angebot enthalten ist. Dieses Grundstück bietet viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	133 m²
Nutzfläche	30 m²
Grundstücksfläche	366 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1925
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Die Gemeinde Schmelz bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und Sportanlagen. Auch kulturell hat Schmelz einiges zu bieten, wie zum Beispiel das "Alte Hüttenareal" mit verschiedenen Veranstaltungen und Märkten.
Die nahegelegenen Städte Saarlouis und Saarbrücken sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen und bieten ein vielfältiges kulturelles Angebot sowie zahlreiche Arbeits- und Freizeitmöglichkeiten. Die Autobahnen A8 und A1 sind ebenfalls schnell erreichbar..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dachboden	Ja

Ausstattung

Bodenbeläge: Fliesen/Laminat/Teppichboden
Öl Zentralheizung (2002)
Holz und Alu mit Isolierverglasung (1992 / 2000)
Wiesengrundstück mit Stellplatz
Bad mit Begehbarer Dusche (2011)
Überdachter Balkon/Terrasse
KFZ Stellplätze
Elektrik (1999)
Dach Eternit-Dach
Umbau/Anbau (1964)
Gerne können Sie die Immobilie vorab in einer 360°-Tour besichtigen.
Klicken Sie einfach auf den folgenden Link und registrieren Sie sich kurz, um Zugang zur virtuellen Besichtigung zu erhalten:
https://tour.ogulo.com/qHSQ.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-09-07
Endenergiebedarf	167.90
Baujahr lt. Energieausweis	1925
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung?
Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Esszimmer

Esszimmer

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Bad

Küche

Garten

Flur-Eingang

_Zimmer

Schlafzimmer OG

Zimmer OG

Balkon OG

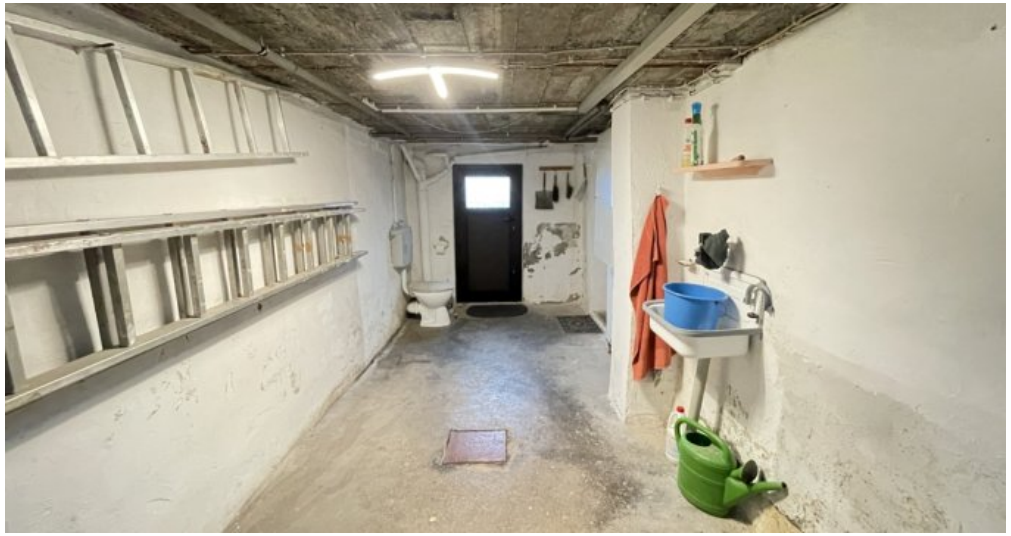
Flur OG

Schlafzimmer OG

Gartengrundstück

Elektrik

Unterverteilung



Abstellraum KG

Ölheizung

Gartengrundstück

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de