

Neuwertiges Reihenhaus mit Garage und Stellplatz in Grenznähe L-REMICH

Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57 % Käuferprovision inkl.

der gesetzlichen MwSt.

Kaufpreis 335.000 €

Freiplätze 1
Garagen 1



Objektbeschreibung

Das neuwertige Reihenhaus besticht durch eine moderne Ausstattung und befindet sich in sonniger Lage. Es bietet auf drei Etagen ausreichend Platz für die Familie und einen Gartenanteil mit Terrasse. Die Garage sowie der Außen-Stellplatz runden das Angebot ab.

Erdgeschoss: Flur, Gäste-WC, Küche, Abstellraum, Wohn-Essbereich mit Zugang zum Garten Obergeschoss: Galerie, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche (mit Fußbodenheizung)

Dachgeschoss: Galerie, Bürozimmer, Abstellraum, Schlafzimmer

Das Reihenhaus eignet sich hervorragend für Familien, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage suchen.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 10



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 130 m² Nutzfläche 10 m² Grundstücksfläche 149 m² **Anzahl Zimmer** 5 Anzahl Schlafzimmer 4 Anzahl Badezimmer Anzahl separate WCs Stellplätze Anzahl Terrassen Baujahr 2010 Zustand des Objektes Neuwertig Verfügbar ab nach absprache



Lage

Weiten ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern im Saarland. Die benachbarten Orte Orscholz und Freudenburg sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Restaurants und eine Apotheke sorgen für eine gute lokale Versorgung. Die Autobahnanbindungen nach Luxemburg (A13) und Saarbrücken sind ebenfalls nur ca. 10 Fahrminuten entfernt.

Entfernungen:

13 km bis D-Saarburg

17 km bis L-Remich

18 km bis L-Schengen

22 km bis L-Wormeldange

55 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 10



Ausstattung

Bad Dusche, Wanne

Küche Einbauküche

Fliesen, Laminat Boden

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Gas

Gartennutzung Ja

Gäste-WC Ja



Ausstattung

Bodenbelag: Fliesen und Laminat Heizung: Gas-Zentralheizung Außenbereich: Terrasse, Gartenanteil

Stellplätze: Garage und Außen-Stellplatz

Küche im preis inbegriffen

Gerne können Sie die Immobilie vorab in einer 360°-Tour besichtigen.

Klicken Sie einfach auf den folgenden Link und registrieren Sie sich kurz, um Zugang zur virtuellen

Besichtigung zu erhalten: https://tour.ogulo.com/eT0r.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 10



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2031-12-24

Endenergiebedarf 98.50

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger FLUESSIGGAS



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder haben Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne persönlich..

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 10



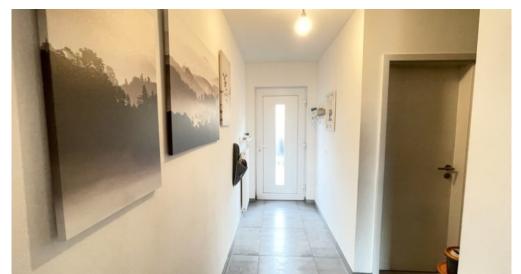
Wohnzimmer



Gäste - WC



Hauseingang



Flur

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 10



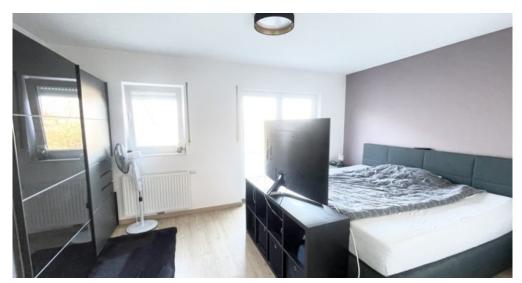
Küche



Treppenaufgang



Garten-Mitbenutzung



Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 10



Bad mit Dusche und Wanne



Flur OG



Badezimmer



Kinderzimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 10



Büro



Elektrik



Hauswirtschaftsraum



Hausansicht

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 10



Lutfbild

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 10



Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH Torstraße 66663 Merzig

Zentrale E-Mail 016091447886

t.brunner@eraimmobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 10