6 von 8 Eigentumswohnungen im Paket zu verkaufen! kein Gesamtverkauf!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % Käuferprovision inkl.19% MwSt.
Kaufpreis	350.000 €

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	350 m²
Grundstücksfläche	521 m²
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Badezimmer	6
Anzahl Balkone	3
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	ab sofort
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

Die 6 Wohneinheiten befinden sich in einem 8 Parteienhaus in Saarbrücken im aufstrebenden Stadtteil Burbach der saarländischen Landeshauptstadt.
Die Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche, den Winterbergkliniken, zahlreichen kulturellen Einrichtungen und der Bahnhofstraße als der „längsten“ Einkaufsstraße des Saarlandes zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands.
Saarbrücken zeichnet sich dabei durch seine zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Luxemburg aus.
Mit dem Flughafen in Saarbrücken-Ensheim, dem Eurobahnhof, der Saarbahn und den zahlreichen Autobahnanschlüssen an die Bundesautobahnen A1, A620, A6 und A623 sind die Wege immer kurz und die infrastrukturelle Anbindung schnell und bequem.
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie Supermärkte, Bäckereien und Drogerien, sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche
Boden	Fliesen, Teppich, Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

Ausstattung

- Gas Etageneheizung
- Bodenbelag Fliesen und Laminat.
- Fenster Kunststoff und Holz Isolierverglast
- Kellerräume vorhanden
- Hausverwaltung vorhanden
- Renovierungsbedürftig !
- Ein Energieausweis liegt vor.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Wir freuen uns, als Dienstleister für Sie tätig werden zu dürfen. Auch in Finanzierungsfragen helfen wir Ihnen gerne weiter.
Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis Sa. von 9:00 - 19:00 h persönlich zur Seite..

Treppenhaus

Hauseingang

2.OG Wohnzimmer

2.OG Küche.

2.OG Bad

DG Wohnraum

DG Wohnzimmer

DG Schlafzimmer

DG Küche

EG Küche

EG Wohnraum

1.OG Zimmer.

1.OG Wohnungstür

1.OG Zimmer.

1.OG Küche

1.OG Bad

1.OG Wohnraum

Balkon

Zählerschrank

Elektrik

1.OG Küche

DG Wohnzimmer.

Bad

1.OG Flur

DG Heizung

Treppenhaus.

DG-Flurschräge

EG Schlafzimmer

EG Esszimmer

DG Bad

DG Wohneingang

2.OG Wohneingang

Hinterhof

Dachansicht

Hinteransicht

Anbieter

ERA Siebert Immobilien GmbH
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de