VIS-À-VIS L-REMICH: HAUS ZUM RENOVIEREN AUF 25 AR

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	270.000 €

Objektbeschreibung

Direkte Grenze Luxemburg:
In Perl-Nennig bieten wir Ihnen ein gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Jahre 1920 an. Zugehörig zu der Immobilie ist ein großer Garten mit Gartenhaus. Das Haus ist unterkellert und bietet somit auch viel Stauraum und genügend Platz für den neuen Eigentümer.
Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Flur, 2 Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Durchgangszimmer, Schlafzimmer, WC, Flur mit Zugang zum Garten
Obergeschoss:
2 Schlafzimmer, Badezimmer
Keller.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125,96 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	2.593 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1920

Lage

Nennig ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern, direkt vis-à-vis zu L-Remich. Ein Kindergarten bzw. Kita liegen im Ortskern. Die Moselpromenade auf deutscher und auf luxemburgischer Seite lädt zu vielen Freizeitaktivitäten ein. Es bestehen regelmäßige Busverbindungen nach Perl sowie nach Luxemburg. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken /Luxemburg sind ca. 5 Autominuten entfernt. Zugverbindungen nach Trier und Frankreich sind fußläufig zu erreichen.
Der Ort Perl liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", aus.
06 km bis D-Perl
48 km bis D-Trier
02 km bis L-Remich
28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Laminat, Dielen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Ausstattung

Die Böden sind mit Dielen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Besonderheiten:
- direkte Grenzlage, Vis à vis L-Remich
- sonnige Wohnlage
- gepflegter Zustand
- großer Garten mit Gartenhaus
- ca. 25 Ar großes Grundstück.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-04-09
Endenergiebedarf	375.25
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	OEL

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Garten

Rückansicht

Flur

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Esszimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/